**["Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 14.02.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.04.2024)](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/)**

**ЗК РФ Статья 57. Возмещение убытков при ухудшении качества земель, ограничении прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, правообладателей расположенных на земельных участках объектов недвижимости**

(в ред. Федеральных законов от 31.12.2014 [N 499-ФЗ](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_381495/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100250), от 03.08.2018 [N 341-ФЗ](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304068/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100343), от 03.08.2018 [N 342-ФЗ](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_454131/b5315c892df7002ac987a311b4a242874fdcf420/#dst100490))

(см. текст в предыдущей [редакции](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/b4e456065f45b7de0432b4eddb3d9b00db15787e/))

Перспективы и риски арбитражных споров. Ситуации, связанные со ст. 57 ЗК РФ

Развернуть

1. Возмещению в полном объеме, в том числе упущенная выгода, подлежат убытки, причиненные:

1) утратил силу с 1 апреля 2015 года. - Федеральный [закон](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_381495/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100251) от 31.12.2014 N 499-ФЗ;

(см. текст в предыдущей [редакции](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/b4e456065f45b7de0432b4eddb3d9b00db15787e/))

2) ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц;

3) утратил силу с 1 сентября 2018 года. - Федеральный [закон](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304068/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100344) от 03.08.2018 N 341-ФЗ;

(см. текст в предыдущей [редакции](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/b4e456065f45b7de0432b4eddb3d9b00db15787e/))

4) ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков;

4.1) ограничением прав собственников расположенных на земельных участках зданий, сооружений, помещений в них, лиц, с которыми заключены договоры социального найма или договоры найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах, в связи с установлением, изменением зон с особыми условиями использования территорий, режим которых не допускает размещение данных объектов;

(пп. 4.1 введен Федеральным [законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_454131/b5315c892df7002ac987a311b4a242874fdcf420/#dst100491) от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

5) изменением целевого назначения земельного участка на основании ходатайства органа государственной власти или органа местного самоуправления о переводе земельного участка из состава земель одной категории в другую без согласования с правообладателем земельного участка.

(пп. 5 введен Федеральным [законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_465814/88c0bfca543d495ca12a78eb8bcb74c71e597956/#dst100119) от 21.12.2004 N 172-ФЗ)

1.1. Убытки, причиненные правомерными действиями органов государственной власти и органов местного самоуправления, вследствие которых возникли ограничения прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, правообладателей расположенных на земельных участках объектов недвижимости, в том числе причиненные решениями таких органов, подлежат возмещению в соответствии с настоящей статьей и [статьей 57.1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_454318/af320447b4f3f9dea350e04329327f752873ddf1/#dst1805) настоящего Кодекса. Возмещение убытков, причиненных в результате не соответствующих закону или иным нормативным правовым актам действий органов государственной власти или местного самоуправления, в том числе причиненных в результате не соответствующих закону или иным нормативным правовым актам решений таких органов, осуществляется в соответствии со [статьей 61](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_454318/b636bc91414bc02cfe14ec0a94491b6c2c98b699/#dst100542) настоящего Кодекса.

(п. 1.1 введен Федеральным [законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_405457/#dst100008) от 30.12.2021 N 467-ФЗ)

2. Убытки возмещаются:

1) землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков в случаях, предусмотренных [пунктом 1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_454318/b4e456065f45b7de0432b4eddb3d9b00db15787e/#dst100504) настоящей статьи;

2) собственникам земельных участков в случаях, предусмотренных [подпунктами 2](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_454318/b4e456065f45b7de0432b4eddb3d9b00db15787e/#dst100506) и [4 пункта 1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_454318/b4e456065f45b7de0432b4eddb3d9b00db15787e/#dst100508) настоящей статьи;

(в ред. Федерального [закона](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304068/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100345) от 03.08.2018 N 341-ФЗ)

(см. текст в предыдущей [редакции](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/b4e456065f45b7de0432b4eddb3d9b00db15787e/))

3) иным лицам в случаях, предусмотренных [статьей 57.1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_454318/af320447b4f3f9dea350e04329327f752873ddf1/#dst1805) настоящего Кодекса.

(пп. 3 введен Федеральным [законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_454131/b5315c892df7002ac987a311b4a242874fdcf420/#dst100493) от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

3. Возмещение убытков осуществляется за счет лиц, в пользу которых ограничиваются права, а при отсутствии таких лиц - за счет соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, а также за счет лиц, деятельность которых вызвала ухудшение качества земель. Возмещение убытков, причиненных ограничением прав в связи с установлением, изменением зон с особыми условиями использования территорий, осуществляется с учетом особенностей, предусмотренных [статьей 57.1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_454318/af320447b4f3f9dea350e04329327f752873ddf1/#dst1805) настоящего Кодекса.

(п. 3 в ред. Федерального [закона](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_454131/b5315c892df7002ac987a311b4a242874fdcf420/#dst100495) от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

(см. текст в предыдущей [редакции](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/b4e456065f45b7de0432b4eddb3d9b00db15787e/))

4. При расчетах размеров возмещения убытки собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков определяются с учетом рыночной стоимости их имущества на день, предшествующий принятию решения, на основании которого возникли ограничения прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

(в ред. Федеральных законов от 31.12.2014 [N 499-ФЗ](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_381495/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100253), от 03.08.2018 [N 341-ФЗ](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304068/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100346), от 03.08.2018 [N 342-ФЗ](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_454131/b5315c892df7002ac987a311b4a242874fdcf420/#dst100497))

(см. текст в предыдущей [редакции](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/b4e456065f45b7de0432b4eddb3d9b00db15787e/))

5. [Порядок](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_408140/d4231a88af7a99d6eec1f65eccad526d08674a75/#dst100022) определения состава и размера убытков, предусмотренных настоящей главой, в том числе в связи с необходимостью сноса здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, приведения их параметров и (или) разрешенного использования (назначения), разрешенного использования земельных участков в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зон с особыми условиями использования территорий, [порядок](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_408140/48910cf6f5f9a57cb8d220fcbffb60408d8b642d/#dst100082) заключения соглашения о возмещении убытков, условия такого соглашения и [порядок](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_408140/eede4478f00988447ad5ece826d5656f6efddea1/#dst100147) возмещения убытков устанавливаются Правительством Российской Федерации.

([**Постановление Правительства РФ от 27.01.2022 N 59 "Об утверждении Положения о возмещении убытков при ухудшении качества земель, ограничении прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, а...**](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_408140/)

**III. Заключение соглашения о возмещении убытков и условия такого соглашения**

25. Соглашение о возмещении убытков заключается в письменной форме или в форме электронного документа.

Соглашение о возмещении убытков, заключенное в форме электронного документа, должно быть подписано усиленной квалифицированной электронной подписью.

26. Соглашение о возмещении убытков должно содержать:

а) сведения о сторонах соглашения:

полное и сокращенное наименования, организационно-правовая форма, место нахождения - для юридического лица;

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), место жительства, реквизиты документа, удостоверяющего личность, - для физического лица и индивидуального предпринимателя;

б) кадастровые номера земельных участков и (или) объекта недвижимого имущества, в отношении которых возникают убытки;

в) сведения о правах на земельные участки и (или) объект недвижимого имущества, в отношении которых причинены убытки;

г) причину, вследствие которой возникли убытки;

д) состав и размер причиненных убытков в денежном выражении;

е) форму, размер и порядок предоставления возмещения убытков (единовременно или несколькими платежами), в том числе срок предоставления такого возмещения, а в случае натурального возмещения убытков - перечень имущества, работ, обеспечивающих возмещение убытков, и их рыночную стоимость, порядок предоставления натурального возмещения;

ж) банковские реквизиты для зачисления денежных средств, получаемых в счет возмещения убытков.

27. В случае необходимости сноса здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, приведения их параметров и (или) разрешенного использования (назначения) в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зоны с особыми условиями использования территории, соглашение о возмещении убытков помимо сведений, предусмотренных [пунктом 26](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_408140/48910cf6f5f9a57cb8d220fcbffb60408d8b642d/#dst100085) настоящего Положения, также должно содержать:

а) указание на необходимость сноса здания или сооружения либо осуществление его реконструкции в целях приведения их параметров и (или) разрешенного использования в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зоны с особыми условиями использования территории (при наличии такого объекта), и срок проведения этих мероприятий;

б) расчет убытков для каждого этапа сноса здания или сооружения либо его реконструкции (подготовка проектной документации, осуществление работ по сносу или реконструкции здания либо сооружения);

в) порядок возмещения стоимости работ, указанных в [подпункте "а"](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_408140/48910cf6f5f9a57cb8d220fcbffb60408d8b642d/#dst100096) настоящего пункта, и стоимости проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства или проектной документации на реконструкцию здания или сооружения, если такая документация на день заключения соглашения отсутствует.

28. Соглашение о возмещении убытков заключается в связи с требованием о возмещении убытков, предъявленным правообладателем недвижимости или его представителем, путем направления такого требования в форме документа на бумажном носителе почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа по официальному адресу электронной почты лица, возмещающего убытки.

Лицо, возмещающее убытки, также вправе предложить заинтересованному правообладателю подписать соглашение о возмещении убытков без предварительного предъявления этим лицом требования о возмещении убытков, направив ему 2 подписанных экземпляра проекта соглашения в форме документа на бумажном носителе почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

29. Требование о возмещении убытков должно содержать:

а) фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии), место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность гражданина, предъявляющего соответствующее требование;

б) наименование и место нахождения юридического лица, предъявляющего соответствующее требование, а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо, а также фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) гражданина, действующего в интересах юридического лица;

в) сведения о правах на земельный участок и (или) объект недвижимого имущества, в отношении которого причинены убытки;

г) кадастровый номер объекта недвижимого имущества (при наличии), в отношении которого возникают убытки;

д) описание действий, решений или событий, явившихся причиной убытков, и дату их наступления;

е) размер убытков;

ж) предполагаемые сроки перехода или прекращения прав на недвижимое имущество, сноса зданий, сооружений (при необходимости);

з) форму возмещения (денежная и (или) натуральная);

и) банковские реквизиты правообладателя недвижимости (в случае выбора возмещения в денежной форме);

к) вид и описание недвижимого имущества, предоставляемого взамен недвижимого имущества, права на которое подлежат прекращению, либо описание иного натурального возмещения (осуществление рекультивации и (или) мелиорации земель, устройство дорог, закладка многолетних насаждений, реконструкция зданий или сооружений, ремонтно-восстановительные работы и др.) в случае, если возмещение полностью или частично предполагается предоставить в натуральной форме;

л) указание на способ связи с правообладателем недвижимости (почтовый адрес, номер телефона, адрес электронной почты).

30. К требованию о возмещении убытков прилагаются:

а) копии документов, подтверждающих личность лица, предъявившего требование, и его права на земельный участок и (или) объект недвижимого имущества;

б) документ, подтверждающий полномочия представителя правообладателя недвижимости, в случае если требование предъявляется представителем правообладателя недвижимости;

в) иные документы, необходимые для определения условий соглашения, отчет об оценке, подтверждающий размер убытков, подготовленный в соответствии с Федеральным [законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_469787/) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" в отношении объектов гражданских прав, прав требований, обязательств, проект организации работ по сносу объекта капитального строительства, которые представляются исключительно по желанию правообладателя недвижимости.

31. В срок, не превышающий 60 календарных дней со дня поступления требования о возмещении убытков, лицо, возмещающее убытки:

а) направляет правообладателю недвижимости 2 подписанных экземпляра проекта соглашения о возмещении убытков, условия которого соответствуют требованию о возмещении убытков либо которое подготовлено на иных условиях, в том числе относительно размера убытков. К проекту соглашения о возмещении убытков должны быть приложены документы, необходимые для определения условий соглашения, в том числе отчет об оценке, подтверждающий размер убытков, если указанные документы не были представлены вместе с соответствующим требованием;

б) направляет правообладателю недвижимости уведомление об отказе в заключении соглашения о возмещении убытков с указанием причин отказа.

32. Уведомление об отказе в заключении соглашения о возмещении убытков может быть направлено правообладателю недвижимости в следующих случаях:

а) требование о возмещении убытков не содержит сведений и документов, предусмотренных [пунктами 29](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_408140/48910cf6f5f9a57cb8d220fcbffb60408d8b642d/#dst100101) и [30](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_408140/48910cf6f5f9a57cb8d220fcbffb60408d8b642d/#dst100113) настоящего Положения, необходимых для заключения соглашения;

б) пропущен срок предъявления требования о возмещении убытков, предусмотренный [пунктами 11](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_454318/af320447b4f3f9dea350e04329327f752873ddf1/#dst1829) и [13 статьи 57.1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_454318/af320447b4f3f9dea350e04329327f752873ddf1/#dst1832) Земельного кодекса Российской Федерации;

в) убытки не возникли или уже возмещены в соответствии с иным соглашением;

г) лицо, направившее требование о возмещении убытков, не является правообладателем объекта недвижимого имущества, его представителем либо указанное требование направлено лицу, не являющемуся лицом, возмещающим убытки.

33. Документы, указанные в [пункте 30](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_408140/48910cf6f5f9a57cb8d220fcbffb60408d8b642d/#dst100113) настоящего Положения, направляются правообладателю недвижимости в форме документа на бумажном носителе почтовым отправлением с уведомлением о вручении, за исключением случаев, если правообладателем недвижимости в требовании о возмещении убытков указано на возможность заключения соглашения в виде электронного документа, который в таком случае направляется по адресу электронной почты, указанному в этом требовании.

34. Документы, указанные в [подпункте "а" пункта 31](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_408140/48910cf6f5f9a57cb8d220fcbffb60408d8b642d/#dst100118) настоящего Положения, если такие документы направлены на бумажном носителе, считаются доставленными правообладателю недвижимости:

а) в день вручения правообладателю недвижимости заказного письма с уведомлением о вручении по почтовому адресу, который указан им в качес

такого адреса в требовании о возмещении убытков) по адресу, по которому осуществляется связь и который содержится в Едином государственном реестре недвижимости (при его наличии);

б) в день возврата отправителю документов в соответствии с Федеральным [законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_461847/) "О почтовой связи" указанного в [подпункте "а"](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_408140/48910cf6f5f9a57cb8d220fcbffb60408d8b642d/#dst100127) настоящего пункта заказного письма;

в) в день вручения правообладателю недвижимости (его представителю, направившему соответствующее требование) документов лицом, возмещающим убытки, лично под расписку.

35. Документы, указанные в [пункте 30](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_408140/48910cf6f5f9a57cb8d220fcbffb60408d8b642d/#dst100113) настоящего Положения, направленные в форме электронного документа, считаются доставленными правообладателю недвижимости со дня отправки ему таких документов по адресу электронной почты, указанному в требовании о возмещении убытков.

36. В случае если по истечении 60 календарных дней со дня получения правообладателем недвижимости документов в соответствии с [пунктами 34](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_408140/48910cf6f5f9a57cb8d220fcbffb60408d8b642d/#dst100126) или [35](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_408140/48910cf6f5f9a57cb8d220fcbffb60408d8b642d/#dst100130) настоящего Положения соглашение о возмещении убытков не заключено, в том числе с учетом предложений правообладателя недвижимости об изменении условий этого соглашения, то споры, в том числе связанные с условиями такого соглашения, рассматриваются судом.

[**Постановление Правительства РФ от 27.01.2022 N 59 "Об утверждении Положения о возмещении убытков при ухудшении качества земель, ограничении прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, а...**](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_408140/)

**V. Возмещение убытков, предусмотренных главой VIII Земельного кодекса Российской Федерации**

**V. Возмещение убытков, предусмотренных главой VIII**

**Земельного кодекса Российской Федерации**

45. Возмещение убытков осуществляется на основании решения суда или соглашения:

а) о выкупе земельного участка и (или) иного объекта недвижимого имущества;

б) о предоставлении возмещения за прекращение прав на земельный участок;

в) о возмещении убытков.

46. Возмещение убытков осуществляют лица, указанные в [главе VIII](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_454318/35f80b9c8b5d6bc2f987bf0a38baca9014c10bd8/#dst2268) Земельного кодекса Российской Федерации.

47. Возмещение убытков осуществляется на основании одного из соглашений, указанных в [пункте 45](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_408140/eede4478f00988447ad5ece826d5656f6efddea1/#dst100148) настоящего Положения, в денежной и (или) натуральной формах, которые определяются по соглашению сторон.

48. Не допускается возмещение убытков по одним и тем же причинам, повлекшим возникновение убытков, на основании нескольких соглашений, предусмотренных [пунктом 45](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_408140/eede4478f00988447ad5ece826d5656f6efddea1/#dst100148) настоящего Положения, за исключением случая, предусмотренного [абзацем вторым пункта 38](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_408140/1edd2758661b5bb4c2ea1a3467fbc50e52a9c64b/#dst100135) настоящего Положения.

49. В случае если убытки причинены несколькими лицами, соглашения, указанные в [пункте 45](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_408140/eede4478f00988447ad5ece826d5656f6efddea1/#dst100148) настоящего Положения, заключаются с каждым из таких лиц, за исключением случая, указанного в [абзаце втором](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_408140/eede4478f00988447ad5ece826d5656f6efddea1/#dst100156) настоящего пункта.

В случае если убытки причинены в связи с установлением или изменением зоны с особыми условиями использования территории (при условии пересечения зон с особыми условиями использования территории разных видов), соглашения, указанные в [пункте 45](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_408140/eede4478f00988447ad5ece826d5656f6efddea1/#dst100148) настоящего Положения, заключаются с тем из лиц, возмещающих убытки, в связи с деятельностью которого принято решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, предусматривающее наиболее строгие ограничения использования земельных участков.

50. В случаях, предусмотренных настоящим пунктом, возмещение убытков осуществляется с учетом следующих особенностей:

а) убытки, возникшие в связи с ограничением прав в результате установления защитных зон объектов культурного наследия, определяются исходя из понесенных лицом расходов, связанных с планируемым строительством, реконструкцией зданий, сооружений на земельном участке, в том числе в случае, если указанные убытки причинены в период существования защитных зон объектов культурного наследия. Иные убытки, предусмотренные [пунктом 5](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_408140/3e46fc75e760033acbbdd53dd7849c22d99421f0/#dst100034) настоящего Положения, возмещаются со дня установления зон охраны объектов культурного наследия, но не позднее чем через 2 года со дня установления защитных зон объектов культурного наследия;

б) убытки, связанные с планируемым строительством, реконструкцией зданий, сооружений на земельном участке и причиненные в период действия разрешения на строительство объекта капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, возмещаются со дня установления или изменения такой зоны. Иные убытки, предусмотренные [пунктом 5](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_408140/3e46fc75e760033acbbdd53dd7849c22d99421f0/#dst100034) настоящего Положения, возмещаются по истечении одного года со дня введения объекта капитального строительства в эксплуатацию либо со дня изменения зоны с особыми условиями использования территории, если решение о таком изменении принято до истечения указанного срока.

51. Прекращение действия обстоятельств, которые являлись основанием для заключения соглашений, указанных в [пункте 45](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_408140/eede4478f00988447ad5ece826d5656f6efddea1/#dst100148) настоящего Положения, не является основанием для изменения условий такого соглашения в его исполненной части.

52. В тех случаях, когда земельный участок был предоставлен с установленными ограничениями прав на землю или обременениями земельного участка, возмещение убытков в связи с наличием таких ограничений прав или обременений земельного участка в порядке, предусмотренном настоящим Положением, не осуществляется, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

53. Правообладатели земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества осуществляют самостоятельно расчет с третьими лицами в связи с невозможностью исполнения обязательств перед ними, основанных в том числе на заключенных с такими лицами договорах, в связи с наступлением причин, повлекших возникновение убытков.