

Председателю Общественной организации автолюбителей «Никулино» муниципального района «Тропарево-Никулино» Западного административного округа г. Москвы

Шаранок Валерию Ивановичу

Адрес: г. Москва, ул. Тропаревская, вл. 6 (32).

От: нижеподписавшихся членов ГСК ООА «Никулино», правообладателей нежилых помещений, входящих в состав ООА «Никулино» строений № 5,6,8.

Адрес: г. Москва, ул. Тропаревская, вл. 6 (32).

Трунина Т.И. (I-28)

Контактный телефон:

8-916-265-27-22.

e-mail: sportech@bk.ru

Лидер Инициативной Группы

УВЕДОМЛЕНИЕ.

Уважаемый Валерий Иванович,

Настоящим уведомляем Вас о наличии у членов ГСК ООА «Никулино» в отношении Вас требований.

На основании п.п. 3.1 и 5.6 «Устава ООА «Никулино» от 1996 г.» «...организация в лице председателя или его заместителя обязана представлять и защищать свои права, законные интересы своих членов в органах государственной власти, в органах местного самоуправления, общественных объединениях и судах».

В настоящее время сложилась ситуация что, на публичной кадастровой карте Росреестра, строения, находящиеся на балансе ООА «Никулино», строение №5 (кадастровой номер 77:07:0014010:1056), строение №6 (кадастровый номер 77:07:0014010:1055) и строение №8 (кадастровый номер 77:07:0014010:1053) **не расположены на земельном участке 77:07:0014010:2, по адресу «ул.Тропаревская владение 32» (или «Тропаревская, вл.6»)**, где правообладателем на правах аренды является ООА «Никулино», а расположены на земельном участке с кадастровым номером **77:07:0014010:6, по адресу ул.Академика Анохина, владение 34,** собственником которого является Департамент городского имущества г.Москвы (ДГИ) и правообладатель РОО «МГСА» на правах аренды.

Также, 23 декабря 2021 года между «ООА «Никулино» и ДГИ г.Москвы был заключен новый «Договор аренды земельного участка **77:07:0014010:2** на 49 лет за номером М- 07-057815», в который не внесены вышеуказанные строения № 5, 6, 8 и, соответственно, все входящие в состав данных строений нежилые помещения (гаражные боксы), правообладателями которых являются члены ГСК «ООА «Никулино».

Тем самым нарушены законные права и интересы членов ГСК «ОА «Никулино».

Таким образом, в настоящее время нет сведений для Департамента городского имущества г.Москвы (ДГИ) для формирования в будущем городского бюджета на выплату компенсаций при сносе гаражных боксов, входящих в состав строений №5,6,8, с кадастровыми номерами 77:07:0014010:1056; 77:07:0014010:1053; 77:07:0014010:1055 и находящимися на балансе ООА «Никулино».

В связи с вышеизложенным, мы- члены ГСК ООА «Никулино»

ТРЕБУЕМ:

Чтобы правление ООА «Никулино» срочно предприняли все зависящие от него действия для защиты прав и интересов его членов в соответствии с Уставом нашей организации, ФЗ от 24.07.2007 №221-ФЗ, ФЗ от 13.07.2015 №218-ФЗ, приказа Минэкономразвития России от 11.01.2011, Закона о регистрации внесения в ЕГРН изменений об объекте недвижимости в соответствии со статьями 15,21,24 от 01.01.2017 и Конституцией РФ, а именно: чтобы строения ООА «Никулино» №5, 6, 8, с кадастровыми номерами 77:07:0014010:1056; 77:07:0014010:1053; 77:07:0014010:1055 были размещены на земельном участке 77:07:0014010:2, а также были соответственно внесены изменения и/или добавления в «Договор Аренды «М- 07-057815 от 23.12.21», в котором будут включены вышеуказанные строения, входящие в состав строений ГСК ООА «Никулино». С учетом ведущейся Вами от нашего имени двухлетней переписки считаем целесообразным своевременное обращение в соответствующий Суд РФ для скорого и законного решения проблем (созданных не по нашей вине при полном нашем неведении) по возврату вышеуказанных строений 5,6,8 на земельный участок с кадастровым номером 77:07:0014010:2.

О проведенной Вами работе просим доложить лидеру нашей инициативной группы Труниной Тамаре Ивановне на адрес электронной почты sportech@bk.ru, а также разместить все имеющиеся к данному вопросу документы, которые у вас появятся в ближайшее время (включая переписку, обращения, уведомления, извещения, решения, распоряжения, etc.) на официальном сайте Nikulino.info в срок, предписанный ФЗ-59, а именно в течение 30-ти рабочих дней с момента получения Вами данного Уведомления.

Заявление составлено в 2-х экземплярах на 5 листах.

Дата: 03.12.2023 г.

г.Москва,

Собрание членов ГСК ООА «Никулино»

Территория ООА «Никулино»

Подписи присутствовавших на собрании:

1. Трунина Тамара Ивановна (I-28)



2. Лутовинова Ольга Юрьевна (8-32)
3. Рыжов-Сочнов Сергей Васильевич (8-85 и 8-86)
4. Савлучинская Олеся Сергеевна (5-19)
5. Файнгольд Ольга Викторовна (5-24)
6. Романовская Татьяна Ивановна (5-62)
7. Белов Игорь Викторович (8-50)
8. Чернышев Андрей Борисович (5-29)
9. Борисов Андрей Викторович (6-67)
10. Николаева Антонина Сергеевна (6-72)
11. Подлиннов Виталий Анатольевич (5-70)
12. Морозова Мария Владимировна (5-39)
13. Посудневская Альбина Ульфатовна (8-31)
14. Пак Татьяна Георгиевна (5-79)
15. Коваленко Елена Геннадьевна (5-64)
16. Иноземцева Галина Александровна (8-51)
17. Седов Владимир Федорович (6-68)
18. Белова Валентина Алексеевна (8-14)
19. Рыдалина Назия Зайнулловна (5-42)
20. Фионов Денис Львович (8-60)
21. Гульцева Наталия Олеговна (8-36)
22. Иванов Юрий Николаевич (8-47)
23. Ревягина Алла Александровна (6-81)
24. Шияновский Игорь Геннадьевич (5-14)
25. Титаев Сергей Юрьевич (8-21)
26. Силанова Наталья Борисовна (5-1)
27. Шамаев Олег Михайлович (8-28)
28. Болог Николай Сергеевич (6-60)
29. Биджамо Галина Александровна (6-22)
30. Сергеев Илья Николаевич (8-65)
31. Кузьмина Галина Александровна (6-40)
32. Яковлева Людмила Александровна (8-30)
33. Качанова Тамара Ивановна (5-61)
34. Петкевич Мария Анатольевна (6-6)
35. Никифоров Андрей Владимирович (8-38)
36. Федосова Светлана Михайловна (6-34)
37. Ходаков Алексей Иванович (6-36)
38. Соболев Николай Васильевич (5-6)
39. Колосков Роман Александрович (6-71)
40. Максимова Оксана Петровна (6-44)
41. Логачева Наталья Валерьевна (8-83)
42. Щербатых Олег Егорович (6-50)
43. Толеков Мовлит Абдулгафурович (5-60 и 6-70)
44. Пономарев Михаил Сергеевич (8-24)
45. Поликарпова Наталия Николаевна (8-39)

46. Петров Олег Валентинович (6-18) *[Signature]*
 47. Исакова Елена Павловна (8-33) *[Signature]*
 48. Иванникова Елена Викторовна (8-84) *[Signature]*
 49. Уткина Анна Николаевна (6-62) *[Signature]*
 50. Ахапкин Виктор Иванович (8-11) *[Signature]*
 51. Скотникова Елена Акрямовна (8-17) *[Signature]*
 52. Сергеев Николай Борисович (5-63) *[Signature]*
 53. Тамакова Виктория Викторовна (5-38) *[Signature]*
 54. Захарова Мария Владимировна (5-21) *[Signature]*
 55. Гарбузов Анатолий Георгиевич (6-76) *[Signature]*
 56. Тудвасева Татьяна Петровна (5-48) *[Signature]*
 57. Иванова Елена Аркадьевна (5-30) *[Signature]*
 58. Болдурев Андрей Владимирович (5-57) *[Signature]*
 59. Кошлюков Сергей Леонидович (8-8) *[Signature]*
 60. Швайкова Тамара Вячеславовна (6-78) *[Signature]*
 61. Реуин Владимир Дмитриевич (8-13) *[Signature]*
 62. Архипова Елена Бенциановна (5-72) *[Signature]*
 63. Месюрк Сергей Петрович (5-52) *[Signature]*
 64. Мерзлякин Валентин Алексеевич (8-4) *[Signature]*
 65. Делтерев Виктор Викторович (5-53) *[Signature]*
 66. Яичук Левел Григорьевич (8-82) *[Signature]*
 67. Краснов Александр Владимирович (8-35) *[Signature]*
 68. Горохов Владимир Петрович (8-45) *[Signature]*
 69. ЗАМАХАЕВА Оксана Александровна (8-81) *[Signature]*
 70. ВАРТАНОВ Александр Александрович (5-23) *[Signature]*
 71. Забралов Виталий Борисович (5-40) *[Signature]*
 72. Кузнецов Виктор Николаевич (6-74) *[Signature]*

73. Кухни Ирина Георгиевна (6-28) ~~И~~ 5/5
74. Котельников Борис Георгиевич (5-58) ~~И~~
75. Дедюла Дмитрий Николаевич (5-58) ~~И~~
76. Миронин Наталья Александровна (8-55) Миронин
77. Рыбеков Александр Федорович (5-34) ~~И~~
78. Козлов Андрей Владимирович (5-55) ~~И~~
79. Цветков Михаил Владимирович (6-23) ~~И~~
80. Османова Елена Сергеевна (6-30) ~~И~~
81. Елисеев Владимир Петрович (8-5) ~~И~~
82. Метлицкая Светлана Григорьевна (5-53) ~~И~~
83. Скворцов Александр Григорьевич (5-13) ~~И~~
84. Владимиров Михаил Павлович (5-9) ~~И~~
85. Тюкова Мария Васильевна (6-75) ~~И~~
86. Цескин Игорь Юрьевич (5-31) Цескин
87. Федорова Ирина Евгеньевна (6-12) Федорова
88. Раствопкин Александр Владимирович (6-53) ~~И~~
89. Комков Илья Александрович (8-64) ~~И~~
90. Маслов Олег Васильевич (8-69) ~~И~~