С П Р А В К А

о имущественных правоотношениях в ООА «Никулино»

Правоотношения в ООА «Никулино», в том числе имущественного характера, подпадают под прямое действие Федерального закона от 19.05.1995 N 82-ФЗ "Об общественных объединениях".

*Положения Федерального закона от 19.05.1995 N 82-ФЗ ("Об общественных объединениях".*

*Статья 30. Собственность общественного объединения*

Общественное объединение, являющееся юридическим лицом, может иметь в собственности земельные участки, здания, строения, сооружения, …………………..

*Статья 31. Источники формирования имущества общественного объединения*

***Имущество общественного объединения формируется на основе вступительных и членских взносов, если их уплата предусмотрена уставом,******добровольных взносов и пожертвований****;*

ВЫПИСКА из УСТАВА

*«VII. Имущество и средства Ассоциации*

*7.1 Имущество и средства Ассоциации формируются за счет следующих источников:*

*- членских взносов;*

*- паевых взносов;*

*- целевых взносов;*

*и т.д.».*

При этом в Уставе нет положений о праве членов Организации на паенакопления, что требует ч. 4 ст. 218 ГК.

*Статья 32. Субъекты права собственности в общественных организациях*

***Собственниками имущества являются общественные организации, обладающие правами юридического лица. Каждый отдельный член общественной организации не имеет права собственности на долю имущества, принадлежащего общественной организации.***

*Согласно статьи 213 ГК* коммерческие и некоммерческие организации, кроме государственных и муниципальных предприятий, а также учреждений, финансируемых собственником, являются собственниками имущества, переданного им в качестве вкладов **(взносов) их учредителями (участниками, членами)**, а также имущества, приобретенного этими юридическими лицами по иным основаниям.

**Таким образом, согласно действующей нормативной правовой базе гаражный комплекс является имуществом Организации.**

Председатель правления ООА «Никулино» В.И. Шаранок

« 30 » декабря 2020 г.