

ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АВТОЛЮБИТЕЛЕЙ "НИКУЛИНО"	Руководителю Департамента городского имущества г. Москвы
ИНН 7729290220, ОГРН 1027739842833	
119602 г. Москва, Тропаревская ул., вл. 6.	125993 Москва
Тел.: 916-346-28-55 495-433-13-97	1-ый Красногвардейский проезд,
Е-MAIL apoxina-2003@mail.ru	дом 21, стр. 1
№ 09 от 28 марта 2024 г.	

Общественной Организацией автолюбителей «Никулино» с Правительством г. Москвы в лице Департамента городского имущества города Москвы подписан и зарегистрирован в Росреестре договор аренды земельного участка (площадью 23 908 кв.м, кадастровый номер 77:07:0014010:2) от 23.12.2021 г. № М-07-057815 (далее по тексту Договор).

На данном участке земли располагается одно-двухэтажный гаражный комплекс в количестве 669 гаражных боксов, расположенных в 10 зданиях.

На момент подписания договора в состав зданий, расположенных на земельном участке (пункт 1.6 договора), не были включены 3 здания:

- с кадастровым номером 77:07:0014010:1056 общей площадью 1470,2 кв. м по адресу: г. Москва, Тропарево-Никулино, ул. Тропаревская, вл. 6, строен. 5;
- с кадастровым номером 77:07:0014010:1055 общей площадью 1527,2 кв. м по адресу: г. Москва, Тропарево-Никулино, ул. Тропаревская, вл. 6, строен. 6;
- с кадастровым номером 77:07:0014010:1053 общей площадью 1651 кв. м по адресу: г. Москва, Тропарево-Никулино, ул. Тропаревская, вл. 6, строен. 8.

Соответственно в пункте 1.7 договора содержится не полный список нежилых помещений, принадлежащих на праве собственности Арендатору «1».

Данное обстоятельство связано с тем, что на момент подписания Договора в сведениях ЕГРН имелаась реестровая ошибка, содержащаяся на основании сведений в документах, представленных ранее в Росреестр ДГИ г. Москвы, а именно, здания с кадастровыми номерами 77:07:0014010:1053, 77:07:0014010:1055 и 77:07:0014010:1056 были ошибочно привязаны к земельному участку с кадастровым номером 77:07:0014010:6.

В настоящее время Управлением Росреестра по г. Москве проведена верификация сведений ЕГРН в части земельного участка с кадастровым номером 77:07:0014010:2, в результате чего все 10 зданий ООА «Никулино» привязаны к данному земельному участку.

Кроме того, с момента подписания Договора порядка 70 владельцев гаражных боксов (достоверная информация в Управлении Росреестра по г. Москве) зарегистрировали права собственности на эти объекты недвижимости.

В связи с изложенным просим запросить Управление Росреестра по г. Москве актуальные сведения о характеристиках земельного участка с кадастровым номером 77:07:0014010:2 в части состава расположенных на нем зданий, а также зарегистрированных правах собственности на помещения в этих зданиях.

По результатам актуализации сведений просим подготовить протокол корректировки Договора в части пунктов №№ 1.6, 1.7 Договора, а также пункта № 1 Приложения № 1 к Договору.

О принятом решении просьба информировать

С уважением,



Шеренков Р. И.