В Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве

Общественная организация автолюбителей «Никулино»

об актуализации сведений в открытом информационном ресурсе «Публичная кадастровая карта»

Гаражный комплекс ООА «Никулино» состоит из 10 зданий и расположен на земельном участке по адресу: г. Москва, Тропаревская улица, владение 32 (кадастровый № 77:07:0014010:2).

Организацией с ДГИ г. Москвы подписан и зарегистрирован в Росреестре договор аренды земельного участка от 23.12.2021 г. № М-07-057815.

Договор имеет название «Договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора, предоставляемого правообладателям зданий, сооружений (помещений в них), расположенных на земельном участке».

В договор не внесены расположенные на земельном участке здания с кадастровыми номерами 77:07:0014010:1053, 77:07:0014010:1055 и 77:07:0014010:1056 (далее «Неучтенные здания»). Данное обстоятельство было связано с тем, что на момент подготовки договора «Неучтенные здания» на основании сведений в документах, представленных ранее в Росреестр ДГИ г. Москвы, были ошибочно привязаны в ЕГРН к земельному участку с кадастровым номером 77:07:0014010:6.

В результате были нарушены права владельцев помещений (гаражей), входящих в состав «Неучтенных зданий», на оформление соглашений о вступлении в договор аренды с множественностью лиц на стороне арендатора от 23.12.2021 № М-07-057815.

Организация с 2022 года вела переписку с Управлением Росреестра по г. Москве и ДГИ г. Москвы (ГБУ МосгорБТИ) по вопросу актуализации сведений ЕГРН в части корректной привязки «Неучтенных зданий» к земельному участку.

В настоящее время согласно выпискам из ЕГРН в отношении «Неучтенных зданий» проведены мероприятия по актуализации сведений ЕГРН в части установления их связи с земельным участком с кадастровым номером 77:07:0014010:2 и исключения их связи с земельным участком с кадастровым номером 77:07:0014010:6.

В то же время в открытом информационном ресурсе «Публичная кадастровая карта» «Неучтенные здания» остаются привязанными к земельному участку с кадастровым номером 77:07:0014010:6. Сведений об актуализации сведений в дежурной кадастровой карте в отношении «Неучтенных зданий» Организация не имеет.

В целях организации проведения мероприятий по корректировке вышеуказанного договора аренды земельного участка в части включения в него «Неучтенных зданий» просим проинформировать об актуализации сведений в отношении этих объектов в публичной и дежурной кадастровых картах.

С уважением,

Председатель правления Шаранок В.И.

«28» марта 2024 г.