



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО**  
**ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993  
Телефон: (495) 777-7777, факс: (499) 652-66-52  
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.mos.ru/dgi  
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,  
ИНН/КПП 7705031674/770301001

**ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**  
**АВТОЛЮБИТЕЛЕЙ «НИКУЛИНО»**

anoxina-2003@mail.ru

15.02.2022 № ДГИ-Э-6648/22-1

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**О направлении информации**

Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) рассмотрел обращение от 21.01.2022 № 3043766, поданное через официальный сервер Правительства Москвы, и сообщает.

Между Департаментом и Общественной организацией автолюбителей «Никулино» заключен договор аренды с множественностью лиц на стороне арендатора от 23.12.2021 № М-07-057815, оформленный на земельный участок с кадастровым номером 77:07:0014010:2 общей площадью 23 908,00 кв.м (площадь доли – 11 303,68 кв.м), расположенный по адресу: г. Москва, Троняревская улица, вл. 32, предоставленный для эксплуатации нежилых помещений в зданиях для хранения автотранспорта в соответствии с установленным разрешенным использованием земельного участка сроком до 01.12.2070.

Указанный договор аренды прошел государственную регистрацию в установленном порядке (запись регистрации от 20.01.2022 № 77:07:0014010:2-77/051/2022-1).

На основании договора аренды от 23.12.2021 № М-07-057815 арендатору Общественной организации автолюбителей «Никулино» был присвоен финансово-лицевой счет № М-07-057815-001.

Одновременно сообщаем, что согласно условиям указанного соглашения арендная плата начисляется с даты присвоения учетного номера (с 23.12.2021) и вносится арендатором ежеквартально равными частями, рассчитанными относительно размера ежегодной арендной платы, не позднее 5 числа первого месяца каждого отчетного квартала. При этом пени за просрочку платежа начисляются на сумму задолженности в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки по день уплаты включительно.

Учитывая изложенное, арендные платежи за период с 23.12.2021 по 31.03.2021, а также арендный платеж за 2-й квартал 2022 года должны были быть произведены арендатором на ближайшую дату платежа, следующую за датой государственной регистрации соглашения о вступлении – до 05.04.2022.

Одновременно сообщаем, что по указанному договору аренды расчет арендной платы с 01.01.2022 производится на основании результатов государственной кадастровой оценки земель города Москвы, утвержденных распоряжением Департамента от 15 ноября 2021 года № 51520 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2021 г.» с применением санкции в виде удвоения ставки арендной платы за каждые шесть месяцев.

Размер годовой арендной платы с 01.01.2022 по договору аренды от 23.12.2021 № М-07-057815 (финансово-лицевой счет № М-07-057815-001) составил 548 911,90 руб.

Соответствующее уведомление об изменении кадастровой стоимости земельного участка и, соответственно, размера годовой арендной платы по указанному договору аренды будет направлено в адрес арендатора в установленном порядке.

При наличии на финансово-лицевом счете арендатора задолженности информационно-

аналитической системой Департамента предусмотрено, что в личный кабинет арендатора на официальном сайте Мэра Москвы (<http://www.mos.ru>) и на Портале (<http://www.gosuslugi.ru>) направляется счет на оплату задолженности по арендной плате или пени с присвоением уникального идентификатора начисления.

При наличии задолженности по арендной плате (согласно условиям договора) пени по финансово-лицевому счету начисляются ежедневно, в связи с чем счета по пени на официальном сайте Мэра Москвы (<http://www.mos.ru>) и на Портале (<http://www.gosuslugi.ru>) актуализируются ежедневно.

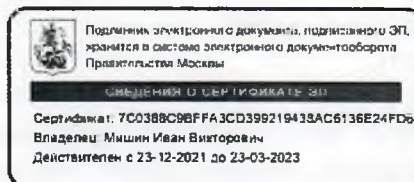
В случае поступления платежных поручений в счет оплаты арендных платежей или пени, счета, выставленные в личном кабинете на официальном сайте Мэра Москвы (<http://www.mos.ru>) и на Портале (<http://www.gosuslugi.ru>), также обновляются в установленном порядке.

Также информируем, что в личном кабинете на портале государственных и муниципальных услуг города Москвы <https://www.mos.ru/dgi/> в разделе «Услуги – Сервис сверки финансово-лицевых счетов» имеется возможность получить детализированную информацию о начислениях и платежах по финансово-лицевым счетам.

Кроме того, в сервисе сверки финансово-лицевых счетов реализована возможность запросить выписку из финансово-лицевого счета. Сформированная выписка поступает в личный кабинет арендатора на Портале и доступна в течение 30 календарных дней. Выписка о состоянии финансово-лицевого счета имеет справочно-информационный характер и не учитывается при принятии решения о зачете или возврате денежных средств.

По финансово-лицевым счетам по договорам аренды выписку из финансово-лицевого счета можно получить за последние 3 года. Для получения выписки из финансово-лицевого счета в запросе необходимо выбрать год, за который будет сформирована выписка.

Начальник  
Управления экономики  
Департамента городского  
имущества города Москвы



И.В. Мишин

Наведите камеру на QR-код, чтобы перейти на официальный портал Мэра и Правительства Москвы в разделе «Сервис сверки финансово-лицевых счетов».



Наведите камеру на QR-код, чтобы перейти на официальный портал Мэра и Правительства Москвы для предоставления заявки на оказание консультационных услуг по вопросам имущественно-земельных отношений в формате видеоконференции.



Гранчак Е.П.