

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с множественностью лиц на стороне арендатора
от 23 декабря 2021 г. № М-07-057815

г. Москва

12 июля 2024 г.

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице заместителя начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Департамента городского имущества города Москвы Смирновой Светланы Борисовны, действующего на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20.02.2013 № 99-ПП, и доверенности бланк серии 77 АД № 5434639, удостоверенной Нишановой Василиной Сергеевной, временно исполняющим обязанности нотариуса города Москвы Камаловой Юлии Хамитовны, 15.12.2023, о чем внесена запись в реестр за № 77/1955-н/77-2023-21-122, от имени Правительства Москвы, с одной Стороны, и ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АВТОЛЮБИТЕЛЕЙ «НИКУЛИНО» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ТРОПАРЕВО-НИКУЛИНО» ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА Г.МОСКВЫ, именуемая в дальнейшем «**Арендатор 1**», в лице председателя правления Шаранок Валерия Ивановича, действующего на основании устава, с другой Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании запроса от 31.05.2024 № 33-5-68293/24, в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 77:07:0014010:2 и п.1 ст.450 Гражданского кодекса Российской Федерации внести изменения в договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора от 23.12.2021 № М-07-057815 (далее – Договор).

2. Дополнить пункт 1.6 раздела 1 «Предмет договора и цель предоставления земельного участка» абзацами в следующей редакции:

«- с кадастровым номером 77:07:0014010:1056 общей площадью 1 470,2 кв. м по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тропарево-Никулино, улица Тропарёвская, владение 6, строение 5;

- с кадастровым номером 77:07:0014010:1055 общей площадью 1 527,2 кв. м по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тропарево-Никулино, улица Тропарёвская, владение 6, строение 6;

- с кадастровым номером 77:07:0014010:1053 общей площадью 1 651,2 кв. м по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тропарево-Никулино, улица Тропарёвская, владение 6, строение 8.»

3. Изложить пункт 1.7 раздела 1 «Предмет договора и цель предоставления земельного участка» в следующей редакции:

«1.7. Арендатору 1 принадлежат на праве собственности нежилые помещения:

- с кадастровым номером 77:07:0014010:10248 площадью 625,7 кв.м (запись в Едином государственном реестре недвижимости от 02.09.2009 № 77-77-07/046/2009-741) в

- здании с кадастровым номером 77:07:0014010:1057 по адресу: г.Москва, Тропарево-Никулино, ул.Тропаревская, вл.6, строен.3;
- с кадастровым номером 77:07:0014010:10254 площадью 483,6 кв.м (запись в Едином государственном реестре недвижимости от 29.10.2009 № 77-77-07/095/2009-673) в здании с кадастровым номером 77:07:0014010:1058 по адресу: г.Москва, Тропарево-Никулино, ул.Тропаревская, вл.6, строен.2;
 - с кадастровым номером 77:07:0014010:11409 площадью 1 341,2 кв.м (запись в Едином государственном реестре недвижимости от 11.09.2009 № 77-77-07/075/2009-603) в здании с кадастровым номером 77:07:0014010:1066 по адресу: г.Москва, Тропарево-Никулино, ул.Тропаревская, вл.6, строен.4;
 - с кадастровым номером 77:07:0014010:10252 площадью 589,2 кв.м (запись в Едином государственном реестре недвижимости от 19.10.2009 № 77-77-07/075/2009-724) в здании с кадастровым номером 77:07:0014010:1054 по адресу: г.Москва, Тропарево-Никулино, ул.Тропаревская, вл.6, строен.7;
 - с кадастровым номером 77:07:0014010:8381 площадью 45,2 кв.м (запись в Едином государственном реестре недвижимости от 13.02.2007 № 77-77-12/001/2007-495) в здании с кадастровым номером 77:07:0014010:1060 по адресу: г.Москва, Тропарево-Никулино, ул.Тропаревская, вл.6, строен.10;
 - с кадастровым номером 77:04:0004018:4138 площадью 557,5 кв.м (запись в Едином государственном реестре недвижимости от 19.06.2009 № 77-77-07/045/2009-942) в здании с кадастровым номером 77:07:0014010:1052 по адресу: г.Москва, Тропарево-Никулино, ул.Тропаревская, вл.6, строен.9;
 - с кадастровым номером 77:07:0014010:10250 площадью 855,6 кв.м (запись в Едином государственном реестре недвижимости от 08.10.2009 № 77-77-07/095/2009-161) в здании с кадастровым номером 77:07:0014010:1055 по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тропарево-Никулино, улица Тропарёвская, владение 6, строение 6;
 - с кадастровым номером 77:07:0014010:10253 площадью 799,8 кв.м (запись в Едином государственном реестре недвижимости от 22.10.2009 № 77-77-07/095/2009-418) в здании с кадастровым номером 77:07:0014010:1056 по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тропарево-Никулино, улица Тропарёвская, владение 6, строение 5;
 - с кадастровым номером 77:07:0014010:10244 площадью 211,2 кв.м (запись в Едином государственном реестре недвижимости от 16.04.2009 № 77-77-07/036/2009-452) в здании с кадастровым номером 77:07:0014010:1055 по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тропарево-Никулино, улица Тропарёвская, владение 6, строение 1.»

4. В соответствии со ст.450 Гражданского кодекса Российской Федерации **Арендатору 1** принять к сведению дополнение раздела 9 «Рассмотрение и урегулирование споров» Договора абзацами следующего содержания:

«Стороны договорились, что переписка, в том числе направление претензий, уведомлений, требований, копий исковых заявлений и процессуальных судебных документов, а также иных юридически значимых сообщений, в целях исполнения Договора Сторонами осуществляется путем направления писем следующими способами.

Арендатор:

-почтовым отправлением по адресам регистрации (нахождения), указанным в Договоре;

-в Электронную приемную на Официальном портале Мэра и Правительства Москвы www.mos.ru (получатель «Департамент городского имущества города Москвы»).

Арендодатель:

-почтовым отправлением по адресам регистрации (нахождения), указанным в Договоре;

-в личный кабинет Арендатора на Официальном портале Мэра и Правительства Москвы www.mos.ru;

-электронным отправлением по адресам электронной почты Арендатора, указанным в Договоре.

Арендатор подтверждает наличие доступа к личному кабинету на официальном портале Мэра и Правительства Москвы www.mos.ru, который идентифицируется по ИНН (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)/СНИЛС (для физических лиц), для получения сообщений, документов в электронном виде.

Стороны признают, что направление писем, в том числе претензий, уведомлений, требований, копий исковых заявлений и процессуальных судебных документов, а также иных юридически значимых сообщений, одним из указанных способов является надлежащим и достаточным способом, подтверждающим доставку (при направлении в личный кабинет Арендатора на Официальном портале Мэра и Правительства Москвы www.mos.ru сообщения считаются доставленными и полученными Арендатором с момента доставки в личный кабинет).

Доказательства направления почтовых отправлений писем хранит Сторона, направившая корреспонденцию.»

5. В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП, распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 03.11.2022 № 64489 Приложение по расчету арендной платы к Договору в части **Арендатора 1** изложить в редакции Приложения 1 «Арендная плата» к настоящему Дополнительному соглашению, которое является неотъемлемой частью Договора.

6. Настоящее Дополнительное соглашение считать неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

7. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в форме электронного документа.

8. Адреса и реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР 1
Департамент городского имущества города Москвы	ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АВТОЛЮБИТЕЛЕЙ «НИКУЛИНО» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ТРОПАРЕВО-НИКУЛИНО» ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА Г.МОСКВЫ
Юридический адрес: 123112, г.Москва, 1-й Красногвардейский пр-д, д.21, стр.1	Юридический адрес: 119602, г.Москва, ул.Тропарёвская, д.6
Почтовый адрес: 125993, г.Москва, 1-й Красногвардейский пр-д, д.21, стр.1	Почтовый адрес: 119602, г.Москва, ул.Академика Анохина, д.38, корп.3
ИНН 7705031674, КПП 770301001, ОКПО 16412348, ОКВЭД 84.11.21	ИНН 7729290220, КПП 772901001
Расчетный счет № 40102810545370000003 Казначейский счет № 03221643450000007300	Расчетный счет № 40703810538000006598
ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г.Москве г.Москва	ПАО СБЕРБАНК
Лицевой счет № 0307111000450284	Корреспондентский счет № 30101810400000000225
БИК 004525988	БИК 044525225
Телефон (495) 777-77-77	Телефон (916) 346-28-55 Адрес электронной почты: anoxina-2003@mail.ru

9. Подписи Сторон

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Департамента городского имущества города Москвы

_____ С.Б.Смирнова

От Арендатора 1:

Председатель правления
ОБЩЕСТВЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
АВТОЛЮБИТЕЛЕЙ «НИКУЛИНО»
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ТРОПАРЕВО-НИКУЛИНО»
ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА Г.МОСКВЫ

_____ В.И.Шаранок

Исполнитель: Жилина И.В.

Приложение 1
к дополнительному соглашению
№ М-07-057815 от 12.07.2024
к договору аренды
№ М-07-057815 от 23.12.2021

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № М-07-057815

Арендатор 1: ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АВТОЛЮБИТЕЛЕЙ «НИКУЛИНО»
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ТРОПАРЕВО-НИКУЛИНО» ЗАПАДНОГО
АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА Г.МОСКВЫ
Адрес участка: г.Москва, ул.Тропаревская, вл.32
Кадастровый номер: 77:07:0014010:2

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1.1. Площадь участка, всего	кв.м	23 908
1.2. Доля арендатора для расчета арендной платы	кв.м	10 329,16
1.3. Кадастровая стоимость земельного участка с 01.01.2023	руб.	388 982 203,68
1.4. Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости	%	0,3
1.5. Годовая арендная плата* с 31.05.2024	руб.	504 165,06

*В случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата определяется плательщиком самостоятельно на основании уведомления Арендодателя.

2. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА

- 2.1. Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.
- 2.2. Пеня начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования ЦБ РФ.

3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Получатель платежа: УФК по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы
л/с 04732071000) ИНН 7705031674 КПП 770301001

Наименование Банка получателя: ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва
БИК получателя 004525988

Счет банка получателя 40102810545370000003

Счет получателя 03100643000000017300

КБК 07111105011028001120 ОКТМО 45 327 000

Назначение платежа: Арендная плата за землю за ___ квартал _____ года.

ФЛС № М-07-057815-____. НДС не облагается.

Указание кода бюджетной классификации (КБК), кода ОКТМО и номера ФЛС является обязательным!

*реквизиты ФЛС и период, за который вносится арендная плата, заполняются плательщиком самостоятельно.

4. ПРИМЕЧАНИЕ: Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановления Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве» и данных Единого государственного реестра недвижимости.

5. ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления
оформления вторичных имущественно-
земельных отношений Департамента
городского имущества города Москвы

_____ С.Б.Смирнова

От Арендатора 1:

Председатель правления ОБЩЕСТВЕННОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ АВТОЛЮБИТЕЛЕЙ
«НИКУЛИНО» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ТРОПАРЕВО-НИКУЛИНО» ЗАПАДНОГО
АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА Г.МОСКВЫ

_____ В.И.Шаранок

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:
Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:
Заместитель начальника Управления

Подписант:
Смирнова Светлана Борисовна

Дата и время подписания документа:
12.07.2024 11:35:47

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 2

Организация:
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:
Заместитель начальника Управления

Подписант:
Смирнова Светлана Борисовна

Дата и время подписания документа:
12.07.2024 11:35:47

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 3

Организация:
ООА "НИКУЛИНО"

Должность подписанта:
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ

Подписант:
ШАРАНОК ВАЛЕРИЙ ИВАНОВИЧ

Дата и время подписания документа:
14.07.2024 17:23:12

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: beb48dc1f4220ef92db8451eaaeedad7

Владелец: **Смирнова Светлана Борисовна**

Действителен: с 21.05.2024 по 14.08.2025

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: beb48dc1f4220ef92db8451eaaeedad7

Владелец: **Смирнова Светлана Борисовна**

Действителен: с 21.05.2024 по 14.08.2025

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 273feb70025b124b0474870f66e76ace5

Владелец: **ООО "НИКУЛИНО"**

Действителен: с 29.02.2024 по 29.05.2025

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена