1. Создать личный кабинет МОС.РУ
2. Войти в личный кабинет МОС.РУ
3. В поисковой строке набрать:

«*Предоставление земельных участков в аренду правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельных участках»*

1. Получить услугу
2. Заполнить заявление в соответствии с файлом

«**Порядок заполнения заявления на договор аренды**»

При этом:

- характеристики объекта недвижимости (гаража) содержатся в файле «Характеристики объекта недвижимости»;

- характеристики основного договора аренды земли (от ООА «Никулино») содержатся в файле «Характеристики договора Аренды»;

- характеристики основного земельного участка содержатся в файле «Характеристики земельного участка».

**Важно. При наличии льгот (инвалидность от 2 группы, пенсионер, ветеран и др.) необходимо отсканировать документ, подтверждающий льготы, и прикрепить файл (формат PDF) к заявлению (в процессе его заполнения).**

1. После получения в личном кабинете МОС.РУ подтверждения об одобрении заявления и предложения подписать договор необходимо бесплатно получить усиленную квалифицированную электронную подпись.

В этих целях в YANDEX в поисковой строке набрать:

«*Обеспечение получателя госуслуги в электронном виде*»

Далее по ссылкам:

- Госуслуги Москвы

- Получить услугу

- Заполнить анкету

Далее появится сообщение «Заявка на выпуск сертификата квалифицированной электронной подписи одобрена».
Для формирования комплекта документов и выпуска сертификата вам необходимо обратиться в **Удостоверяющий центр АО «Электронная Москва» по адресу г. Москва, Яковоапостольский переулок, дом 12, строение 1 в течение 10 рабочих дней**, но не позднее срока истечения приостановления предоставления государственной услуги, по которой требуется подписание документов. *При посещении УЦ города Москвы, пожалуйста, возьмите с собой документ, удостоверяющий личность.*График работы Удостоверяющего центра АО «Электронная Москва»: понедельник - четверг с 9:30 до 18:30, пятница с 9:30 до 17:30.

Телефоны для предварительной записи: 8 (495) 988-22-61 и 8 (495) 988-22-78.

1. После получения в Удостоверяющем центре АО «Электронная Москва» флешки с электронной подписью и установки на компьютере необходимого программного обеспечения войти в личный кабинет МОС.РУ и высветить заявку на оказание услуги.
2. Подписать предлагаемый проект договора аренды и отправить.
3. Дней через 12 в личном кабинете МОС.РУ в заявке на оказание услуги появятся два сообщения:

- подписанный договор;

- уведомление о направлении договора на регистрацию в Росррестр.

10. Дней через 20-25 в личном кабинете МОС.РУ в заявке на оказание услуги или E-MAIL появится сообщение из ДГИ о регистрации договора.

**P.S. Отслеживать текущую информацию о состоянии заявки на оказание услуги по заключению договора можно в личном кабинете МОС.РУ нажатием иконки «профиль» (в правом верхнем углу изображение «Человечек») далее «Заявки уведомления».**