



ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
**МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ БЮРО
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
(ГБУ МОСГОРБТИ)**

Малый Гнездниковский пер., д. 9, стр. 7,
г. Москва, 125375

Тел. +7 (495) 629-02-80 • www.mosgorbti.ru
ОКПО 03324370 • ОГРН 1157746554250
ИНН/КПП 7710498023/771001001

05.02.2024 № ИС-3927/24

На № _____ от _____

Председателю правления
Общественной организации
автолюбителей «Никулино»

В.И. Шараноку

Тропарёвская ул., вл. 6,
г. Москва, 119602

anoxina-2003@mail.ru

О рассмотрении обращения

Уважаемый Валерий Иванович!

Рассмотрев обращение Общественной организации автолюбителей «Никулино» от 07.01.2024 № 01 (от 09.01.2024 № ВХ-65/24) о местоположении зданий гаражного комплекса, ГБУ МосгорБТИ (далее – Учреждение) сообщает.

В соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 27.10.2022 № 62707 в реквизиты объектов адресации с кадастровыми номерами 77:07:0014010:1053, 77:07:0014010:1055 и 77:07:0014010:1056 внесен кадастровый номер земельного участка 77:07:0014010:2, на котором они расположены. Сведения о связках «объект капитального строительства – земельный участок» и документе-основании направлены в Управление Росреестра по Москве (далее – Управление) установленным порядком.

Актуальная информация о местоположении границ объектов, расположенных во владении 6 по Тропарёвской улице, и кадастровом номере земельного участка, на котором они расположены, размещена на портале открытых данных Правительства Москвы в наборе данных Адресный реестр объектов недвижимости города Москвы (<https://data.mos.ru/opendata/60562>).

Ответным письмом от 31.01.2023 № 19-608/2023 (от 07.02.2023 № ВХ-4308/23) на обращение от 02.12.2022 № ИС-37178/22 Управление уведомило Учреждение об отсутствии технических ошибок в отношении направленных объектов недвижимости и отказе во внесении изменений в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).

Для выяснения возможности и способов актуализации местоположения границ объектов недвижимости, учтенных в ЕГРН, рекомендуем обратиться за консультацией в Управление. Учреждение может предоставить уточняющую информацию о вышеуказанных зданиях гаражей по запросу Управления

или по обращению собственника выполнить необходимые кадастровые работы относительно объектов капитального строительства (технический план).

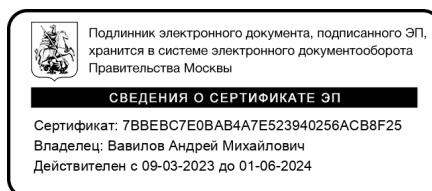
В связи с настоящим обращением Учреждение направило повторное обращение в Управление от 01.02.2024 № ИС-3480/24, содержащее:

– информацию об установленном несоответствии координатного описания контуров зданий, переданных Учреждением в филиал ФГБУ «ФПК Росреестра» по Москве в рамках исполнения приказа Минэкономразвития России от 11.01.2011 № 1, и фактического местоположения объектов недвижимости;

– информацию о передаче ранее в Управление ошибочной информации о связке «объект капитального строительства – земельный участок» и об исключении связки вышеуказанных зданий с земельным участком с кадастровым номером 77:07:0014010:6;

– электронные документы с исправленными с учетом поэтажных планов координатами поворотных точек границ контуров зданий по состоянию на 31.12.2012.

Заместитель генерального
директора ГБУ МосгорБТИ



А.М. Вавилов