

ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АВТОЛЮБИТЕЛЕЙ "НИКУЛИНО"	Заместителю генерального директора Московского городского бюро технической инвентаризации
ИНН 7729290220, ОГРН 1027739842833	Вавилову А.М.
119602 г. Москва, Тропаревская ул., вл. 6. Тел.: 916-346-28-55	125375 г. Москва, Малый Гнездниковский пер., д. 9. стр. 7,
ОГРН 1027739842833 ИНН 7729290220	
E-MAIL anoxina-2003@mail.ru	
№ 01 от 07 января 2024 г.	

Уважаемый Андрей Михайлович!

Гаражный комплекс ООА «Никулино» расположен на земельном участке по адресу: г. Москва, Тропаревская улица, вл. 6 (владение 32).

Здания гаражного комплекса, в том числе здания с кадастровыми номерами 77:07:0014010:1053, 77:07:0014010:1055 и 77:07:0014010:1056 (далее «спорные Здания»), фактически расположены на земельном участке с кадастровым № 77:07:0014010:2 (далее «Участок 2»), что подтверждается выпиской из ЕГРН на «Участок 2» и межевым планом «Участка 2» (прилагаются).

В то же время согласно выписке из ЕГРН и публичной кадастровой карте «спорные Здания», помимо «Участка 2», **ошибочно** размещены также на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0014010:6 (далее «Участок 6») (прилагается).

На предыдущие обращения с просьбой провести верификацию сведений, содержащихся в ЕГРН, в части «Участка 6» Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Москве сообщал, что сведения о связи «спорных Зданий» и «Участка 6» внесены в ЕГРН на основании информации, поступившей из ДГИ города Москвы.

Здания с одними и теми же кадастровыми (уникальными) номерами не могут быть привязаны к двум различным земельным участкам. Таким образом, в сведениях ЕГРН имеется реестровая ошибка, содержащаяся на основании сведений в документах, представленных ранее в Росреестр ДГИ г. Москвы.

По нашему обращению по вопросу исправления привязки «спорных Зданий» к земельному участку в Едином государственном реестре недвижимости ГБУ МосгорБТИ за номером от 23.01.2023 № ИС-1434/23 сообщило следующее:

- контуры нежилых зданий с кадастровыми номерами: 77:07:0014010:1053, 77:07:0014010:1055 и 77:07:0014010:1056 скорректированы и в настоящее время в информационной системе ГБУ МосгорБТИ отображаются корректно;

- в целях внесения в ЕГРН изменений в сведения о координатах поворотных точек границ объектов недвижимости с кадастровыми номерами: 77:07:0014010:1053, 77:07:0014010:1055 и 77:07:0014010:1056 ГБУ МосгорБТИ в адрес Управления Росреестра по Москве было направлено письмо от 02.12.2022 № ИС-37178/22.

Управление Росреестра по Москве не организовало внесение в ЕГРН изменений в сведения о координатах поворотных точек границ объектов недвижимости с кадастровыми номерами: 77:07:0014010:1053, 77:07:0014010:1055 и 77:07:0014010:1056 согласно Вашего обращения от 02.12.2022 № ИС-37178/22.

На обращение в Управление Росреестра по г. Москве с просьбой сообщить причину, по которой в ЕГРН не внесены изменения в сведения о координатах поворотных точек границ «спорных Зданий» на основании письма ГБУ МосгорБТИ от 02.12.2022 № ИС-37178/22 адресатом сообщается, что указанное письмо не отвечает установленным требованиям порядка исправления реестровых ошибок. При этом сообщается, что в Ваш адрес направлен ответ от 31.01.2023 № 19-11670/2022 с подробной информацией о порядке исправления реестровых ошибок (обращение-ответ прилагаем).

В связи с тем, что в сведениях ЕГРН имеется реестровая ошибка, содержащаяся на основании сведений в документах, представленных ранее в Росреестр ДГИ г. Москвы,

убедительная просьба провести мероприятия по подготовке необходимой технической документации и направить в Управление Росреестра по г. Москве в соответствии с действующим порядком заявление с приложением документов (межевой план и технический план) об исправлении реестровых ошибок в части корректной привязки нежилых зданий с кадастровыми номерами: 77:07:0014010:1053, 77:07:0014010:1055 и 77:07:0014010:1056 к земельному участку.

В порядке информации сообщаем, что в 2019 году ООА «Никулино» заключала договора на проведение следующих работ:

- договор с ГУП МО «МОБТИ» от 15.04.2019 г № 77-00000186-00 на подготовку документов: «Материалы геодезической съемки» и «Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории»;

- договор с ГБУ МосгорБТИ от 29.07.2019 г. № 94 50 302799 «Изготовление межевого плана по уточнению границ земельного участка с кадастровым номером 77:07:0014010:2».

(материалы прилагаются).

О принятом решении и о последующих результатах Вашего взаимодействия по данной проблеме с Управлением Росреестра по Москве просим информировать.

Приложения.

1 Обращение – ответ Управление Росреестра по г. Москве об исправлении реестровой ошибки.

2 Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 77:07:0014010:2.

3 Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 77:07:0014010:6.

4 Межевой план земельного участка с кадастровым номером 77:07:0014010:2.

5 Материалы по договору с ГУП МО «МОБТИ» от 15.04.2019 г № 77-00000186-00.

С уважением,

Председатель правления

Шаранок В.И.

