



ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
«РОСКАДАСТР»
(ППК «Роскадастр»)

ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ
«РОСКАДАСТР» ПО МОСКВЕ
(Филиал ППК «Роскадастр» по Москве)

Российская Федерация, 111024
г. Москва, шоссе Энтузиастов, д. 14
тел.8 (495) 587-78-55, доб. 20-66
E-mail: filial@77.kadastr.ru

ОКПО 73109236, ОГРН 1227700700633
ИНН/КПП 7708410783/772243002

07.07.2023 № 2.13-19329/23

На № _____ от _____

Общественная Организация
автолюбителей «Никулино»

Председателю правления

Шаранок В.И.

Тропаревская ул., вл. 6,
г. Москва, 119602

anoxina-2003@mail.ru

О рассмотрении обращения
ОГ-05342/23 от 14.06.2023

Уважаемый Валерий Иванович!

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Москве (далее – Филиал), рассмотрев Ваше обращение (ОГ-05342/23 от 14.06.2023), поступившее в бумажном виде, по вопросу сведений о связи объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 77:07:0014010:1053, 77:07:0014010:1055, 77:07:0014010:1056 и земельного участка с кадастровым номером 77:07:0014010:6 в дополнение к ранее направленным ответам от 01.08.2022 № 2.13-/21806/22, от 09.09.2022 № 2.13-/25879/22, в рамках своей компетенции сообщает следующее.

Сведения о ранее учтенных объектах недвижимости с кадастровыми номерами 77:07:0014010:1053, 77:07:0014010:1055, 77:07:0014010:1056, в том числе о перечне координат характерных точек контура внесены в кадастр недвижимости в 2012 году в соответствии с частью 3 статьи 45 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре), действовавшего до вступления в силу Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации), в рамках приказа Минэкономразвития России от 11.01.2011 № 1 «О сроках и Порядке включения в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенных объектах недвижимости» в объеме, переданном органом технической инвентаризации ГУП МосгорБТИ (в настоящее время – ГБУ МосгорБТИ) в составе информационного ресурса в электронном виде.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Закона о кадастре в срок до 1 января 2013 года органы и организации по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации передали в орган кадастрового учета сведения и содержащие такие сведения документы об объектах недвижимости по установленной форме. Сведения, переданные надлежащим образом, включены в кадастр недвижимости.

Сведения о связи объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 77:07:0014010:1053, 77:07:0014010:1055, 77:07:0014010:1056 и земельного участка с кадастровым номером 77:07:0014010:6 внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) на основании информации, поступившей из Департамента городского имущества города Москвы.

С учетом изложенного, технической ошибки (описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка либо подобная ошибка), допущенной органом регистрации прав при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и приведшая к несоответствию сведений, содержащихся в ЕГРН, сведениям, содержащимся в документах, на основании которых вносились сведения в ЕГРН, Филиалом не выявлено.

В рамках информации сообщаем, в связи с вступлением с 01.01.2017 в силу Закона о регистрации для внесения в ЕГРН изменений об объекте недвижимости в соответствии со статьями 15, 21 и 24 Закона о регистрации необходимо предоставить заявление о кадастровом учете и технический план в форме электронного документа в виде файлов в формате XML, созданных с использованием XML-схем, с соблюдением требований к подготовке технического плана, предусмотренных положениями статьи 24 Закона о регистрации и Приказом Росреестра от 15.03.2022 № П/0082 «Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений», подготовленный кадастровым инженером.

Начальник отдела
нормализации баз данных



О.Г. Вязанкина