Об исправлении реестровой ошибки

Гаражный комплекс ООА «Никулино» расположен на земельном участке по адресу: г. Москва, Тропаревская улица, вл. 6 (владение 32).

Здания гаражного комплекса, в том числе здания с кадастровыми номерами 77:07:0014010:1053, 77:07:0014010:1055 и 77:07:0014010:1056 (далее «спорные Здания»), фактически расположены на земельном участке с кадастровым № 77:07:0014010:2 (далее «Участок 2»), что подтверждается выпиской из ЕГРН на «Участок 2» и межевым планом «Участка 2» (прилагаются).

В то же время согласно выписке из ЕГРН и публичной кадастровой карте «спорные Здания», помимо «Участка 2», ошибочно размещены также на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0014010:6 (далее «Участок 6») (прилагается).

На предыдущие обращения с просьбой провести верификацию сведений, содержащихся в ЕГРН, в части «Участка 6» Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Москве сообщал (от 01.08.2022 № 2.13-/21806/22, от 09.09.2022 № 2.13-/25879/22, от 07.07.2023 № 2.13-/19329/23), что сведения о связи «спорных Зданий» и «Участка 6» внесены в ЕГРН на основании информации, поступившей из ДГИ города Москвы.

Здания с одними и теми же кадастровыми (уникальными) номерами не могут быть привязаны к двум различным земельным участкам. Таким образом, в сведениях ЕГРН имеется реестровая ошибка, содержащаяся на основании сведений в документах, представленных ранее в Росреестр ДГИ г. Москвы.

В связи с этим ООА «Никулино» направила в ГБУ МосгорБТИ (далее «БТИ») обращение с просьбой устранить несоответствие местоположения адресных контуров «спорных Зданий».

В результате «БТИ» сообщило, что контуры «спорных Зданий» в информационной системе «БТИ» и открытом информационном ресурсе «Публичная кадастровая карта» отображаются некорректно. Фактически указанные здания расположены на «Участке 2» (прилагается).

В последующем «БТИ» сообщало, что контуры «спорных Зданий» в информационной системе «БТИ» скорректированы. В целях внесения в ЕГРН изменений в сведения о координатах поворотных точек границ «спорных Зданий» в адрес Управления Росреестра по Москве направлено письмо от 02.12.2022 № ИС-37178/22 (прилагаются).

На наше обращение в «БТИ» с просьбой сообщить о результатах взаимодействия по данной проблеме с Управлением Росреестра по Москве «БТИ» сообщило, что информация о внесении в ЕГРН изменений в сведения о координатах поворотных точек границ «спорных Зданий» до настоящего времени в «БТИ» не поступала (прилагается).

Просьба сообщить причину, по которой в ЕГРН не внесены изменения в сведения о координатах поворотных точек границ «спорных Зданий» на основании письма «БТИ» от 02.12.2022 № ИС-37178/22.

При этом в случае несоблюдения «БТИ» регламента информационного взаимодействия для внесения в ЕГРН изменений об объекте недвижимости убедительная просьба направить в ДГИ г. Москвы запрос на представление в установленном порядке сведений о границах земельного участка, на котором фактически расположены здания с кадастровыми номерами: 77:07:0014010:1053, 77:07:0014010:1055 и 77:07:0014010:1056.

По результатам рассмотрения просим информировать.