**Проект решения о комплексном развитии территории нежилой застройки**  **города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Тропаревская ул., влд. 32, 6А, Академика Анохина ул., влд. 34, Тропаревская ул., пересечение с Никулинской ул., Никулинская ул., земельный участок 3/1, пр-т Вернадского, д. 96, к. 4 (ЗАО)**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы»:

1. Установить, что комплексному развитию подлежит территория нежилой застройки города Москвы общей площадью 8,01 га, расположенная по адресу; г. Москва, Тропаревская ул., влд. 32, 6А, Академика Анохина ул., влд. 34, Тропаревская ул., пересечение с Никулинской ул., Никулинская ул., земельный участок 3/1, пр-т Вернадского, д. 96, к. 4. (далее – КРТ «г. Москва, Тропаревская ул., влд. 32, 6А, Академика Анохина ул., влд. 34, Тропаревская ул., пересечение   
с Никулинской ул., Никулинская ул., земельный участок 3/1, пр-т Вернадского, д. 96, к. 4»),   
в границах согласно приложению 1 к настоящему проекту решения.

2. Графическое описание местоположения границ КРТ «г. Москва, Тропаревская ул., влд. 32, 6А, Академика Анохина ул., влд. 34, Тропаревская ул., пересечение с Никулинской ул., Никулинская ул., земельный участок 3/1, пр-т Вернадского, д. 96, к. 4», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «г. Москва, Тропаревская ул., влд. 32, 6А, Академика Анохина ул., влд. 34, Тропаревская ул., пересечение с Никулинской ул., Никулинская ул., земельный участок 3/1, пр-т Вернадского, д. 96, к. 4», а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 1 к настоящему проекту решения.

3. Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных   
в границах КРТ «г. Москва, Тропаревская ул., влд. 32, 6А, Академика Анохина ул., влд. 34, Тропаревская ул., пересечение с Никулинской ул., Никулинская ул., земельный участок 3/1,   
пр-т Вернадского, д. 96, к. 4», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, приведены в приложении 2 к настоящему проекту решения.

4. Предусмотреть при реализации решения о КРТ «г. Москва, Тропаревская ул., влд. 32, 6А, Академика Анохина ул., влд. 34, Тропаревская ул., пересечение с Никулинской ул., Никулинская ул., земельный участок 3/1, пр-т Вернадского, д. 96, к. 4», в том числе следующие обязательства лица, реализующего настоящий проект решения:

4.1. Осуществить строительство в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы (п. 1 настоящего проекта решения) зданий образовательной организации на 680 мест (дошкольная образовательная организация на 180 мест и общеобразовательная организация на 500 мест).

4.2. Обеспечить проектирование объектов, указанных в пункте 4.1 в соответствии   
с технологическим заданием, согласованным с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

4.3. Безвозмездно передать в собственность города Москвы объект, указанный в пункте 4.1 и объект незавершенного строительства с кадастровым номером 77:07:0014010:11439   
по адресу: пр-т Вернадского, влд. 96, к. 4 (ЗАО).

4.4. В срок, указанный в договоре о КРТ «г. Москва, Тропаревская ул., влд. 32, 6А, Академика Анохина ул., влд. 34, Тропаревская ул., пересечение с Никулинской ул., Никулинская ул., земельный участок 3/1, пр-т Вернадского, д. 96, к. 4», заключить с Правительством Москвы соглашение о перечислении в бюджет города Москвы денежных средств в счет компенсации возникающей потребности в объектах социального назначения, обеспечивающих в полном объеме такую потребность, возникающую при строительстве объектов жилого назначения   
в границах КРТ «г. Москва, Тропаревская ул., влд. 32, 6А, Академика Анохина ул., влд. 34, Тропаревская ул., пересечение с Никулинской ул., Никулинская ул., земельный участок 3/1,   
пр-т Вернадского, д. 96, к. 4».

4.5. Обеспечить освобождение земельного участка общей площадью не менее 0,17 га, на котором расположен объект незавершенного строительства (п. 4.3 настоящего проекта решения), от прав третьих лиц, безвозмездную передачу в собственность города Москвы (отказ от прав на земельный участок).

5. Установить, что площадь и (или) емкость объектов, предусмотренных пунктом 4.1 настоящего проекта решения, может быть уточнена в соответствии с документацией по планировке территории при согласовании профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

6. Предельный срок реализации решения о КРТ «г. Москва, Тропаревская ул., влд. 32, 6А, Академика Анохина ул., влд. 34, Тропаревская ул., пересечение с Никулинской ул., Никулинская ул., земельный участок 3/1, пр-т Вернадского, д. 96, к. 4» составляет 7 лет   
со дня заключения договора о КРТ «г. Москва, Тропаревская ул., влд. 32, 6А, Академика Анохина ул., влд. 34, Тропаревская ул., пересечение с Никулинской ул., Никулинская ул., земельный участок 3/1, пр-т Вернадского, д. 96, к. 4» или принятия решения о КРТ «г. Москва, Тропаревская ул., влд. 32, 6А, Академика Анохина ул., влд. 34, Тропаревская ул., пересечение с Никулинской ул., Никулинская ул., земельный участок 3/1, пр-т Вернадского, д. 96, к. 4» в случае самостоятельной реализации городом Москвой или юридическим лицом, созданным   
и определенным городом Москвой, такого решения.

7. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «г. Москва, Тропаревская ул., влд. 32, 6А, Академика Анохина ул., влд. 34, Тропаревская ул., пересечение с Никулинской ул., Никулинская ул., земельный участок 3/1, пр-т Вернадского, д. 96, к. 4» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о КРТ «г. Москва, Тропаревская ул., влд. 32, 6А, Академика Анохина ул., влд. 34, Тропаревская ул., пересечение с Никулинской ул., Никулинская ул., земельный участок 3/1, пр-т Вернадского,   
д. 96, к. 4» или принятия решения о КРТ «г. Москва, Тропаревская ул., влд. 32, 6А, Академика Анохина ул., влд. 34, Тропаревская ул., пересечение с Никулинской ул., Никулинская ул., земельный участок 3/1, пр-т Вернадского, д. 96, к. 4» в случае самостоятельной реализации городом Москвой или юридическим лицом, созданным и определенным городом Москвой, такого решения.

8. Решение о КРТ «г. Москва, Тропаревская ул., влд. 32, 6А, Академика Анохина ул.,   
влд. 34, Тропаревская ул., пересечение с Никулинской ул., Никулинская ул., земельный участок 3/1, пр-т Вернадского, д. 96, к. 4» реализуется самостоятельно городом Москвой   
или юридическим лицом, созданным и определенным городом Москвой, либо реализуется   
по результатам торгов на право заключения договора о КРТ «г. Москва, Тропаревская ул.,   
влд. 32, 6А, Академика Анохина ул., влд. 34, Тропаревская ул., пересечение с Никулинской ул., Никулинская ул., земельный участок 3/1, пр-т Вернадского, д. 96, к. 4» в случае,   
если договор о КРТ «г. Москва, Тропаревская ул., влд. 32, 6А, Академика Анохина ул., влд. 34, Тропаревская ул., пересечение с Никулинской ул., Никулинская ул., земельный участок 3/1,   
пр-т Вернадского, д. 96, к. 4» не будет заключен с правообладателями в соответствии   
с пунктом 4 части 7 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение 1

к проекту решения о комплексном развитии территории, расположенной по адресу:

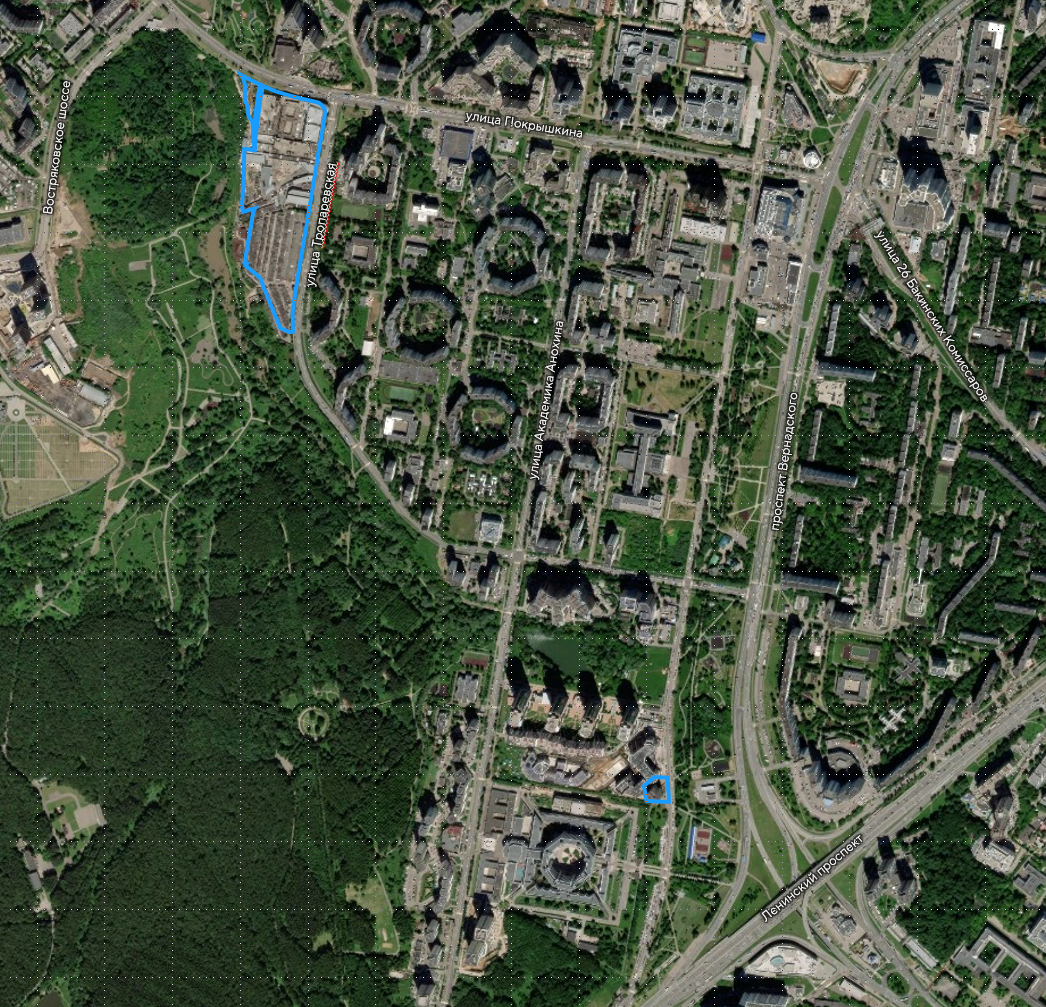
г. Москва, Тропаревская ул., влд. 32, 6А, Академика Анохина ул., влд. 34,

Тропаревская ул., пересечение с Никулинской ул., Никулинская ул.,   
земельный участок 3/1, пр-т Вернадского, д. 96, к. 4 (ЗАО)

**Графическое описание местоположения границ территории, расположенной по адресу:**

**г. Москва, Тропаревская ул., влд. 32, 6А, Академика Анохина ул., влд. 34, Тропаревская ул., пересечение с Никулинской ул., Никулинская ул., земельный участок 3/1,   
пр-т Вернадского, д. 96, к. 4 (ЗАО)**

**ЗАО, район Тропарево-Никулино**



**Территориальная зона 2 (0,17 га)**

**Территориальная зона 3 (0,45 га)**

**Территориальная зона 1 (7,39 га)**

Условные обозначения:

Граница территории нежилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию территории (общая площадь 8,01 га)

**Основные виды разрешенного использования земельных участков   
и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, расположенной по адресу: г. Москва, Тропаревская ул., влд. 32, 6А, Академика Анохина ул., влд. 34, Тропаревская ул., пересечение с Никулинской ул., Никулинская ул., земельный участок 3/1,   
пр-т Вернадского, д. 96, к. 4 (ЗАО)**

**Территориальная зона № 1 (7,39 га)**

**2.6** – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок   
и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь   
таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;

**2.7.1** – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе   
с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9;

**3.1** – Коммунальное обслуживание. Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2;

**3.5.1** – Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального   
и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом;

**3.6.1** – Объекты культурно-досуговой деятельности. Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев;

**4.4** – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных   
для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;

**4.5** – Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские   
и страховые услуги;

**4.6** – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);

**4.9** – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок   
для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо;

**5.1.2** – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях   
и сооружениях;

**5.1.3** – Площадки для занятий спортом. Размещение площадок для занятия спортом   
и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля   
для спортивной игры);

**5.1.4** – Оборудованные площадки для занятий спортом. Размещение сооружений   
для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища);

**12.0.1** – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3,   
а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;

**12.0.2** – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

**Территориальная зона № 2 (0,17 га)**

**3.4.1** – Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории);

**3.4.2** – Стационарное медицинское обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации;

**3.8.1** – Государственное управление. Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги;

**4.4** – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных   
для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;

**4.5** – Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские   
и страховые услуги;

**4.6** – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);

**4.9** – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок   
для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо;

**12.0.1** – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3,   
а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;

**12.0.2** – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

**Территориальная зона № 3 (0,45 га)**

**5.1.3** – Площадки для занятий спортом. Размещение площадок для занятия спортом   
и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля   
для спортивной игры);

**12.0.2** – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, расположенной по адресу:   
г. Москва, Тропаревская ул., влд. 32, 6А, Академика Анохина ул., влд. 34,   
Тропаревская ул., пересечение с Никулинской ул., Никулинская ул.,   
земельный участок 3/1, пр-т Вернадского, д. 96, к. 4 (ЗАО)**

**Территориальная зона № 1 (7,39 га)**

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений,   
сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру – 258 760 кв.м, включая:

– объекты жилой застройки – 244 440 кв.м;

– социальная застройка – 14 320 кв.м, в том числе образовательная организация на 680 мест (дошкольная образовательная организация на 180 мест, общеобразовательная организация на 500 мест).

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру может быть увеличена   
(за исключением объектов жилой застройки) в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь социальных объектов   
в габаритах наружных стен по внешнему обмеру – 14 320 кв.м.

**Территориальная зона № 2 (0,17 га)**

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений –   
не установлено.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь общественных объектов   
в габаритах наружных стен по внешнему обмеру – 11 204,21 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь общественных объектов   
в габаритах наружных стен может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь общественных объектов   
в габаритах наружных стен по внешнему обмеру – 11 204,21 кв.м.

**Территориальная зона № 3 (0,45 га)**

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений,   
сооружений – не установлено.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен по внешнему обмеру – 0 кв.м.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен по внешнему обмеру – 0 кв.м.

Приложение 2

к про**екту решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы,**

**расположенной по адресу: г. Москва, Тропаревская ул., влд. 32, 6А, Академика Анохина ул., влд. 34,   
Тропаревская ул., пересечение с Никулинской ул., Никулинская ул.,   
земельный участок 3/1, пр-т Вернадского, д. 96, к. 4 (ЗАО)**

**Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории комплексного развития, расположенной по адресу: г. Москва, Тропаревская ул., влд. 32, 6А, Академика Анохина ул., влд. 34,   
Тропаревская ул., пересечение с Никулинской ул., Никулинская ул., земельный участок 3/1, пр-т Вернадского, д. 96, к. 4 (ЗАО),**

**в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Адрес (местоположение) земельного участка** | **Площадь земельного участка, кв.м** | **Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке** | **Адрес объекта капитального строительства** | | **Площадь объекта капитального строительства,кв.м** | | **Сведения о сносе/ реконструкции объектов капитального строительства** |
| 1 | 77:07:0014010:20 | г. Москва, Тропарёвская ул.,  вл. 6А | 2 958 | 77:07:0014010:1036 | г. Москва, Тропарёвская ул.,  вл. 6А, стр. 1 | | 5197,1 | | снос/  реконструкция |
| 77:07:0014010:1027 | г. Москва, Тропарёвская ул.,  вл. 6А | | 376,3 | | снос/ реконструкция |
| 2 | 77:07:0014010:13 | Адресные ориентиры: ул. Тропаревская (напротив владения 34) микрорайон "Никулино" | 16 141 | 77:07:0014010:1070 | г. Москва, Тропарёвская ул., вл. 4 | | 240,7 | | снос/ реконструкция |
| 77:07:0014010:1071 | г. Москва, Тропарёвская ул., вл. 4, стр. 1 | | 260 | | снос/ реконструкция |
| 77:07:0014010:1072 | г. Москва, Тропарёвская ул., вл. 4, стр. 2 | | 185,6 | | снос/ реконструкция |
| 77:07:0014010:1073 | г. Москва, Тропарёвская ул., вл. 4, стр. 3 | | 472,4 | | снос/ реконструкция |
| 77:07:0014010:1074 | г. Москва, Тропарёвская ул., вл. 4, стр. 4 | | 101,7 | | снос/ реконструкция |
| 77:07:0014010:1075 | г. Москва, Тропарёвская ул., вл. 4, стр. 5 | | 132,6 | | снос/ реконструкция |
| 77:07:0014010:11404 | г. Москва, Тропарёвская ул., вл. 4, стр. 3 | | 873,5 | | снос/ реконструкция |
| 77:07:0014010:1040 | г. Москва, Тропарёвская ул., вл. 4, стр. 1 | | 15 349 | | снос/ реконструкция |
| 77:07:0014010:11403 | г. Москва, Тропарёвская ул., вл. 4 | | 803,8 | | снос/ реконструкция |
| 3 | 77:07:0014010:3 | г. Москва, Тропаревская улица пересечение с Никулинской улицей | 19 668 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | | | |
| 4 | 77:07:0014010:2 | г. Москва, Тропарёвская ул.,  вл. 32 | 23 908 | 77:07:0014010:1060 | г. Москва, Тропарёвская ул., вл. 4, стр. 10 | 67,4 | | снос/ реконструкция | |
| 77:07:0014010:1066 | г. Москва, Тропарёвская ул., вл. 6, стр. 4 | 2500,8 | | снос/ реконструкция | |
| 77:07:0014010:1057 | г. Москва, Тропарёвская ул., вл. 6, стр. 3 | 1216,2 | | снос/ реконструкция | |
| 77:07:0014010:1054 | г. Москва, Тропарёвская ул., вл. 6, стр. 7 | 1504,6 | | снос/ реконструкция | |
| 77:07:0014010:1052 | г. Москва, Тропарёвская ул., вл. 6, стр. 9 | 1137,3 | | снос/ реконструкция | |
| 77:07:0014010:1059 | г. Москва, Тропарёвская ул., вл. 6, стр. 1 | 614,4 | | снос/ реконструкция | |
| 77:07:0014010:1058 | г. Москва, Тропарёвская ул., вл. 6, стр. 2 | 1061,9 | | снос/ реконструкция | |
| 5 | 77:07:0014010:6 | г. Москва,  ул. Академика Анохина, вл. 34 | 6 356 | 77:07:0014010:1053 | г. Москва, Тропарёвская ул., вл. 6, стр. 8 | 1651,2 | | снос/ реконструкция | |
| 77:07:0014010:1056 | г. Москва, Тропарёвская ул., вл. 6, стр. 5 | 1470,2 | | снос/ реконструкция | |
| 77:07:0014010:1055 | г. Москва, Тропарёвская ул., вл. 6, стр. 6 | 1527,2 | | снос/ реконструкция | |
| 6 | 77:07:0014010:42 (часть ЗУ) | г Москва, пр-кт Вернадского, вл 90. | 1703 | 77:07:0014010:11439  (ОНС) | г. Москва, пр. Вернадского, д. 96, к. 4 | 7248,6 | | сохранение | |
| 7 | ЗУ не сформирован |  | 9396 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | | | |