

ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
АВТОЛЮБИТЕЛЕЙ "НИКУЛИНО"	Мэру г. Москвы
ИНН 7729290220, ОГРН 1027739842833	
119602 г. Москва, Тропаревская ул., вл. 6.	Собянину С.С.
Тел.: 916-346-28-55 495-433-13-97	
ОГРН 1027739842833 ИНН 7729290220	125009, Москва, ул. Тверская, дом 13
Е-MAIL anoxina-2003@mail.ru	
№ 15 от 17 апреля 2023 г.	

Уважаемый Сергей Семенович!

В 1990 году жителями микрорайона «Тропарево-Никулино» была учреждена Общественная организация автолюбителей «Никулино» (ООА «Никулино») (старое наименование – Ассоциация автолюбителей «Никулино»).

Согласно Устава основной целью Организации является содействие ее членам в обеспечении их местами для стоянки автомобилей в гаражах.

В соответствии с этим на земельном участке по ул. Тропаревская вл. 6, выделенным Организации Распоряжением Префектуры ЗАО г. Москвы от 25 октября 1994 г. № 1124-РП, на средства членом ООА «Никулино» (паевые взносы) был построен объект капитального строительства – 1-2 этажный гараж-стоянка (гаражный комплекс). Гаражный комплекс введен в эксплуатацию актом государственной приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта от 07 июля 1995 г.

В настоящий момент гаражный комплекс состоит из 10 строений в составе 670 помещений (гаражных боксов). Все объекты состоят на кадастровом учете в ЕГРН. Более чем на 400 помещений (гаражных боксов) членами Организации зарегистрированы права собственности.

23.12.2021 г. ООА «Никулино» с ДГИ г. Москвы заключен новый договор аренды земельного участка (кадастровый номер 77:07:0014010:2) на 49 лет за № М-07-057815.

В последнее время регулярно распространяется информация о скором сносе гаражного комплекса. В марте с.г. на стендах и подъездах жилых домов 2-го микрорайона «Тропарево-Никулино» вывешиваются объявления с требованиями остановить снос всех гаражей по Тропаревской улице. Распространяются картинки с планами застройки территории гаражных комплексов на Тропаревской улице жилыми комплексами. Владельцам гаражей предлагаются к подписанию образцы индивидуальных писем в адрес Мэра г. Москвы с просьбой остановить снос гаражей.

При отсутствии официальной информации о перспективах существования гаражного комплекса в кругу заинтересованных граждан складывается напряженная и негативная социальная ситуация.

В целях решения этой проблемы и проведения необходимой разъяснительной работы убедительная просьба сообщить об утвержденных или планируемых мероприятиях по сносу гаражного комплекса ООА «Никулино» по адресу: г. Москва, Тропаревская ул., вл. 6.

С уважением,

Председатель правления

Шаранок В.И.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993

Телефон: (495) 777-7777, факс: (499) 652-66-52

E-mail: dgi@mos.ru, <http://www.mos.ru/dgi>

ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,

ИНН/КПП 7705031674/770301001

Председателю правления
ООА «НИКУЛИНО»

Шаранок В.И.

11.05.2023

№ ДГИ-ЭГР-22734/23-1

apoxina-2003@mail.ru

О рассмотрении обращения

Уважаемый Валерий Иванович!

В Комплексе экономической политики и имущественно-земельных отношений города Москвы совместно с Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы и префектурой Западного административного округа города Москвы по поручению рассмотрено обращение ООА «НИКУЛИНО» №15 от 17.04.2023 по вопросу комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы (далее - КРТ), расположенной по адресу: г. Москва, Тропаревская ул., влд. 6.

Реализация мероприятий по КРТ осуществляется в соответствии с положениями главы 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) и Порядком взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы при осуществлении КРТ и КРТ по инициативе правообладателей, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 23.03.2021 № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы».

Границы КРТ № 261 установлены в Правилах землепользования и застройки города Москвы и утверждены постановлением Правительства Москвы от 27.04.2022 № 779-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП». Вместе с тем проект решения о КРТ № 261 Департаментом городского имущества города Москвы (далее - Департамент) не публиковался, предложение о заключении договора о КРТ № 261 в адрес правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, входящих в границы КРТ № 261, не направлялось. Информация о подготовленных проектах решений о КРТ размещается на официальном сайте Правительства Москвы, на странице Департамента, в разделе «Документы».

В настоящее время документация по планировке территории по адресу: г. Москва, Тропаревская ул., влд. 6 не подготовлена, соответствующее решение о ее подготовке не принималось.

Дополнительно Департамент сообщает, что при подготовке проекта планировки территории (далее - ППТ) учитывается необходимость обеспечения жителей парковочными местами в соответствии с действующими градостроительными нормативами. По результатам анализа существующей и перспективной обеспеченности территории парковочными местами принимаются соответствующие решения о размещении:

- парковочных мест в плоскостном исполнении внутриквартальных территорий и улично-дорожной сети;
- многоуровневых паркингов или гаражей;
- парковочных мест в подземных паркингах.

Технологические и конструктивные решения по размещению парковочных мест и точное количество машино-мест не являются предметом утверждения ППТ. Указанные параметры и особенности организации строительного процесса, а также дальнейшая эксплуатации парковок

определяются на последующей стадии проектирования.

Также на последующих стадиях проектирования в целях получения материалов о природных условиях территории, на которой будет осуществляться строительство, факторах техногенного воздействия на окружающую среду, о прогнозе их изменения, необходимых для разработки решений относительно такой территории, разработки мероприятий по охране окружающей среды, проекта организации строительства и других мероприятий осуществляются инженерные изыскания и разработка проектной документации, определяющей архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта.

Частью 5 статьи 49 ГрК РФ установлено, что проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполненные для подготовки проектной документации, подлежат экспертизе.

Предметом экспертизы являются, в том числе, оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий.

Учитывая изложенное, Департамент предлагает руководствоваться нормами действующего законодательства.

Заместитель руководителя Департамента городского имущества города Москвы

Сертификат: 23A5598B425EEB5A8BC75D841502FF47
Владелец: Дегтярева Ирина Ивановна



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Москвы

СЕРТИФИКАТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

Действителен с 04-06-2022 до 28-07-2023

И.И. Дегтярева