

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.08.2022, поступившего на рассмотрение 05.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
07.08.2022г. № КУВИ-001/2022-133719625	
Кадастровый номер:	77:07:0014010:2
Номер кадастрового квартала:	77:07:0014010
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Тропаревская, вл 32.
Площадь, м2:	23908 +/- 54
Кадастровая стоимость, руб:	386994492.56
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:07:0014004:7110, 77:07:0014010:1052, 77:07:0014010:1053, 77:07:0014010:1054, 77:07:0014010:1055, 77:07:0014010:1056, 77:07:0014010:1057, 77:07:0014010:1058, 77:07:0014010:1059, 77:07:0014010:1060, 77:07:0014010:1066, 77:07:0014010:1073
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	хранение автотранспорта (2.7.1)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	ШАРАНОК ВАЛЕРИЙ ИВАНОВИЧ, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АВТОЛЮБИТЕЛЕЙ "НИКУЛИНО" МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА "ТРОПАРЕВО-НИКУЛИНО" ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА Г.МОСКВЫ, 7729290220

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
07.08.2022г. № КУВИ-001/2022-133719625			
Кадастровый номер:		77:07:0014010:2	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		18.03.2022 22:41:32
	номер государственной регистрации:		77:07:0014010:2-77/051/2022-5
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 18.03.2022 по 01.12.2070
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Пышков Николай Николаевич
	основание государственной регистрации:		СОГЛАШЕНИЕ О ВСТУПЛЕНИИ В ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С МНОЖЕСТВЕННОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА для целей эксплуатации объектов капитального строительства от 23.12.2021 №М-07-057815, № М-07-057815, выдан 04.03.2022, дата государственной регистрации: 18.03.2022, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:2-77/051/2022-6
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5	
07.08.2022г. № КУВИ-001/2022-133719625		
Кадастровый номер:	77:07:0014010:2	
5.2	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	09.02.2022 14:42:00
	номер государственной регистрации:	77:07:0014010:2-77/051/2022-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.02.2022 по 01.12.2070
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Силаев Артем Юрьевич
	основание государственной регистрации:	Соглашение о вступлении в договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора, № М-07-057815, выдан 31.01.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.3	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	20.01.2022 19:14:25
	номер государственной регистрации:	77:07:0014010:2-77/051/2022-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.01.2022 до 01.12.2070
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общественная организация автолюбителей "Никулино" муниципального района "Тропарево-Никулино" Западного административного округа г. Москвы, ИНН: 7729290220, ОГРН: 1027739842833
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора, предоставляемого правообладателям зданий, сооружений (помещений в них), расположенных на земельном участке, № М-07-057815, выдан 23.12.2021, дата государственной регистрации: 20.01.2022, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:2-77/051/2022-2
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
07.08.2022г. № КУВИ-001/2022-133719625		
Кадастровый номер:	77:07:0014010:2	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
07.08.2022г. № КУВИ-001/2022-133719625			
Кадастровый номер:		77:07:0014010:2	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.