



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.05.2023, поступившего на рассмотрение 22.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего разделов: 3
Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 4
22.05.2023г. № КУВИ-001/2023-117924227	
Кадастровый номер: 77:07:0014010:6	
Номер кадастрового квартала: 77:07:0014010	
Дата присвоения кадастрового номера: 01.01.2007	
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Условный номер М-07-506494	
Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул Академика Анохина, вл 34.	
Площадь, м2: 6356	
Кадастровая стоимость, руб: 104093737.44	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 77:07:0014007:12547, 77:07:0014010:1053, 77:07:0014010:1055, 77:07:0014010:1056	
Категория земель: Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования: ДАЛЬНЕЙШЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ВРЕМЕННОЙ АВТОСТОЯНКИ, ОБОРУДОВАННОЙ СБОРНО-РАЗБОРНЫМИ МЕТАЛЛИЧЕСКИМИ ПОКРЫТИЯМИ НА 193 МАШИНОМЕСТА (АВТОСТОЯНКА №401)	
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки: Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.	
Получатель выписки: Роснин Юрий Васильевич	



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 4
22.05.2023г. № КУВИ-001/2023-117924227	
Кадастровый номер: 77-07-0014010:6	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		27.01.2004 00:00:00
	номер государственной регистрации:		77-01/05-1019/2003-1239
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 28.10.2003 по 28.10.2005 2 года с 28.10.2003 по 28.10.2005
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Региональная общественная организация "Московский городской союз автомобилистов", ИНН: 7714001193
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № М-07-506494, выдан 28.10.2003, дата государственной регистрации: 27.01.2004, номер государственной регистрации: 77-01/05-1019/2003-1239
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		Распоряжение префекта ЗАО г. Москвы, № 2184-РП, выдан 15.09.2003 данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.





Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4	
22.05.2023г. № КУВИ-001/2023-117924227	
Кадастровый номер: 77:07:0014010:6	

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

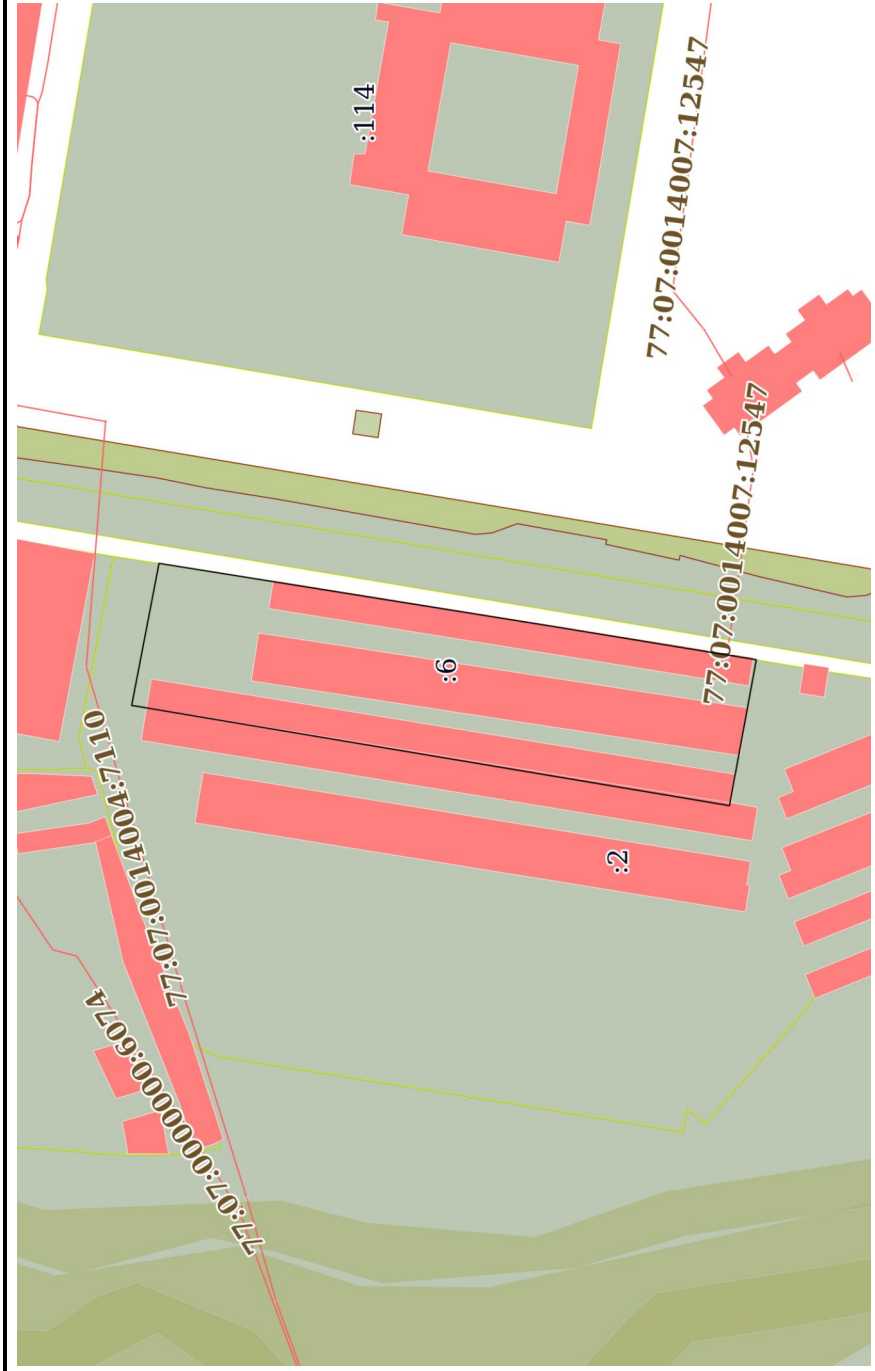
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
Всего листов раздела 3	Всего разделов: 3
22.05.2023г. № КУВИ-001/2023-117924227	
Кадастровый номер: 77:07:0014010:6	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

