



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.05.2023, поступившего на рассмотрение 19.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
22.05.2023г. № КУВИ-001/2023-116130773		
Кадастровый номер: 77:07:0014010:2		

Номер кадастрового квартала:	77:07:0014010
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Тропаревская, вл 32.
Площадь, м2:	23908 +/- 54
Кадастровая стоимость, руб:	388982203.68
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:07:0014004:7110, 77:07:0014010:1052, 77:07:0014010:1053, 77:07:0014010:1054, 77:07:0014010:1055, 77:07:0014010:1056, 77:07:0014010:1057, 77:07:0014010:1058, 77:07:0014010:1059, 77:07:0014010:1060, 77:07:0014010:1066, 77:07:0014010:1073
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	хранение автотранспорта (2.7.1)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Роснин Юрий Васильевич

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 7
22.05.2023г. № КУВИ-001/2023-116130773	
Кадастровый номер: 77:07:0014010:2	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		15.05.2023 15:43:01
	номер государственной регистрации:		77:07:0014010:2-77/060/2023-7
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 15.05.2023 по 01.12.2070
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Физическое лицо
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Соглашение о вступлении в договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора предоставляемого правообладателям зданий, сооружений (помещений в них), расположенных на земельном участке от 23.12.2021 №М-07-057815, № М-07-057815, выдан 31.03.2023, ДГИ, дата государственной регистрации: 15.05.2023, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:2-77/060/2023-8
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 7
22.05.2023г. № КУВИ-001/2023-116130773	
Кадастровый номер: 77:07:0014010:2	

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации:	Аренда 18.03.2022 22:41:32 77:07:0014010:2-77/051/2022-5 Срок действия с 18.03.2022 по 01.12.2070 Физическое лицо данные отсутствуют СОГЛАШЕНИЕ О ВСТУПЛЕНИИ В ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С МНОЖЕСТВЕННОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА для целей эксплуатации объектов капитального строительства от 23.12.2021 №М-07-057815, № М-07-057815, выдан 04.03.2022, дата государственной регистрации: 18.03.2022, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:2-77/051/2022-6 данные отсутствуют
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.





Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 7
22.05.2023г. № КУВИ-001/2023-116130773	
Кадастровый номер: 77:07:0014010:2	

5.3	вид: Аренда	
	дата государственной регистрации: 09.02.2022 14:42:00	
	номер государственной регистрации: 77:07:0014010:2-77/051/2022-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 09.02.2022 по 01.12.2070	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Физическое лицо	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации: Соглашение о вступлении в договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора. № М-07-057815, выдан 31.01.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной: данные отсутствуют	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: данные отсутствуют	
5.4	вид: Аренда	
	дата государственной регистрации: 20.01.2022 19:14:25	
	номер государственной регистрации: 77:07:0014010:2-77/051/2022-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 20.01.2022 до 01.12.2070	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общественная организация автолюбителей "Никулино" муниципального района "Тропарево-Никулино" Западного административного округа г. Москвы, ИНН: 7729290220	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 7	
22.05.2023г. № КУВИ-001/2023-116130773	
Кадастровый номер: 77:07:0014010:2	

	основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора, предоставляемого правообладателям зданий, сооружений (помещений в них), расположенных на земельном участке, № М-07-057815, выдан 23.12.2021, дата государственной регистрации: 20.01.2022, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:2-77/051/2022-2	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 7		
22.05.2023г. № КУВИ-001/2023-116130773		
Кадастровый номер: 77:07:0014010:2		

12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют
----	--	--------------------



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

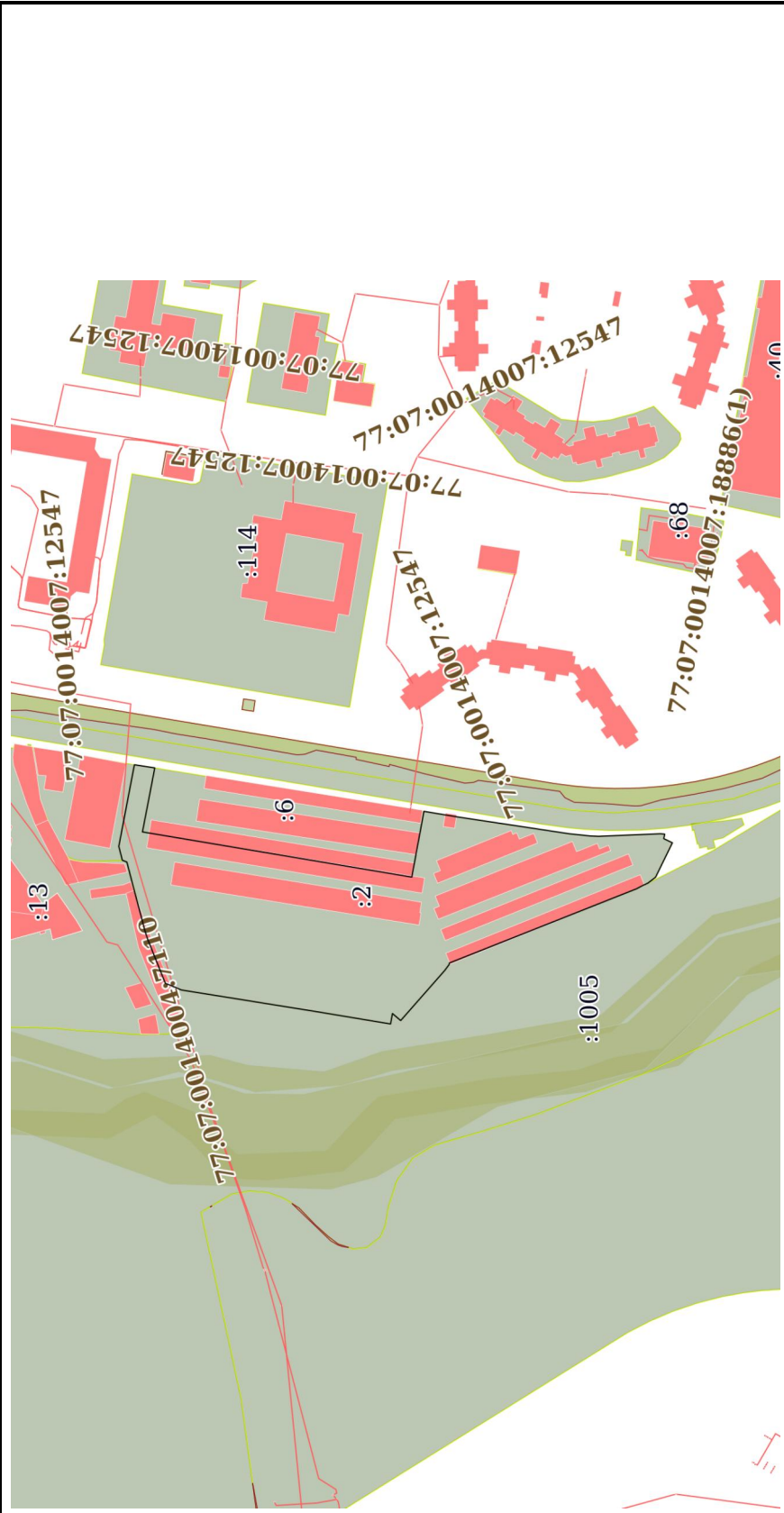


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 7	
22.05.2023г. № КУВИ-001/2023-116130773	
Кадастровый номер: 77:07:0014010:2	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.