

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.02.2024, поступившего на рассмотрение 27.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
28.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57644236			
Кадастровый номер:	77:07:0014010:2		
Номер кадастрового квартала:	77:07:0014010		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Тропаревская, вл 32.		
Площадь, м2:	23908 +/- 54		
Кадастровая стоимость, руб:	388982203.68		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:07:0014004:7110, 77:07:0014010:1052, 77:07:0014010:1053, 77:07:0014010:1054, 77:07:0014010:1055, 77:07:0014010:1056, 77:07:0014010:1057, 77:07:0014010:1058, 77:07:0014010:1059, 77:07:0014010:1060, 77:07:0014010:1066, 77:07:0014010:1073		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	хранение автотранспорта (2.7.1)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	ШАРАНОК ВАЛЕРИЙ ИВАНОВИЧ, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АВТОЛЮБИТЕЛЕЙ "НИКУЛИНО" МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА "ТРОПАРЕВО-НИКУЛИНО" ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА Г.МОСКВЫ, 7729290220		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
28.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57644236			
Кадастровый номер:		77:07:0014010:2	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	07.02.2024 12:44:46	
	номер государственной регистрации:	77:07:0014010:2-77/060/2024-15	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.02.2024 по 01.12.2070	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Мокшин Павел Михайлович 25.10.1975	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Соглашение о вступлении в договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора, предоставляемого правообладателю зданий, сооружений (помещений в них), расположенных на земельном участке №М-07-057815 от 23.12.2021, № М-07-057815, выдан 19.01.2024, дата государственной регистрации: 07.02.2024, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:2-77/060/2024-16	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 8

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 10

28.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57644236

Кадастровый номер:

77:07:0014010:2

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	06.02.2024 13:54:59
	номер государственной регистрации:	77:07:0014010:2-77/060/2024-13
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.02.2024 по 01.12.2070
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Мокшина Елена Павловна 23.04.1960
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Соглашение о вступлении в договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора №М-07-057815 от 23.12.2021, № М-07-057815, выдан 19.01.2024, дата государственной регистрации: 06.02.2024, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:2-77/060/2024-14
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.3	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	16.01.2024 11:22:48



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10

28.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57644236

Кадастровый номер: 77:07:0014010:2

	номер государственной регистрации:	77:07:0014010:2-77/060/2024-11
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.01.2024 по 01.12.2070
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Шаранок Валерий Иванович 16.07.1947
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Соглашение о вступлении в договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора №М-07-057815 от 23.12.2021, № М-07-057815, выдан 26.12.2023, дата государственной регистрации: 16.01.2024, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:2-77/060/2024-12
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.4	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	28.12.2023 13:23:16
	номер государственной регистрации:	77:07:0014010:2-77/060/2023-9
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.12.2023 по 01.12.2070
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Росинин Юрий Васильевич 05.12.1950
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10

28.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57644236

Кадастровый номер: 77:07:0014010:2

	основание государственной регистрации:	Соглашение о вступлении в договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора, предоставляемого правообладателям зданий, сооружений (помещений в них), расположенных на земельном участке № М-07-057815 от 23.12.2021, № М-07-057815, выдан 13.12.2023, дата государственной регистрации: 28.12.2023, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:2-77/060/2023-10
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.5	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	15.05.2023 15:43:01
	номер государственной регистрации:	77:07:0014010:2-77/060/2023-7
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.05.2023 по 01.12.2070
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Сидоровский Валерий Григорьевич 20.12.1948
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Соглашение о вступлении в договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора предоставляемого правообладателям зданий, сооружений (помещений в них), расположенных на земельном участке от 23.12.2021 №М-07-057815, № М-07-057815, выдан 31.03.2023, ДГИ, дата государственной регистрации: 15.05.2023, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:2-77/060/2023-8
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2

Всего листов раздела 2: 8

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 10

28.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57644236

Кадастровый номер:

77:07:0014010:2

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.6	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	18.03.2022 22:41:32
	номер государственной регистрации:	77:07:0014010:2-77/051/2022-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.03.2022 по 01.12.2070
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Пышков Николай Николаевич 17.03.1946
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	СОГЛАШЕНИЕ О ВСТУПЛЕНИИ В ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С МНОЖЕСТВЕННОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА для целей эксплуатации объектов капитального строительства от 23.12.2021 №М-07-057815, № М-07-057815, выдан 04.03.2022, дата государственной регистрации: 18.03.2022, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:2-77/051/2022-6
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10

28.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57644236

Кадастровый номер: 77:07:0014010:2

5.7	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	09.02.2022 14:42:00
	номер государственной регистрации:	77:07:0014010:2-77/051/2022-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.02.2022 по 01.12.2070
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Силаев Артем Юрьевич 09.07.1980
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Соглашение о вступлении в договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора, № М-07-057815, выдан 31.01.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.8	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	20.01.2022 19:14:25
	номер государственной регистрации:	77:07:0014010:2-77/051/2022-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.01.2022 до 01.12.2070
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общественная организация автолюбителей "Никулино" муниципального района "Тропарево-Никулино" Западного административного округа г. Москвы, ИНН: 7729290220, ОГРН: 1027739842833
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3
28.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57644236		
Кадастровый номер:	77:07:0014010:2	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора, предоставляемого правообладателям зданий, сооружений (помещений в них), расположенных на земельном участке, № М-07-057815, выдан 23.12.2021, дата государственной регистрации: 20.01.2022, номер государственной регистрации: 77:07:0014010:2-77/051/2022-2
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
28.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57644236			
Кадастровый номер:		77:07:0014010:2	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

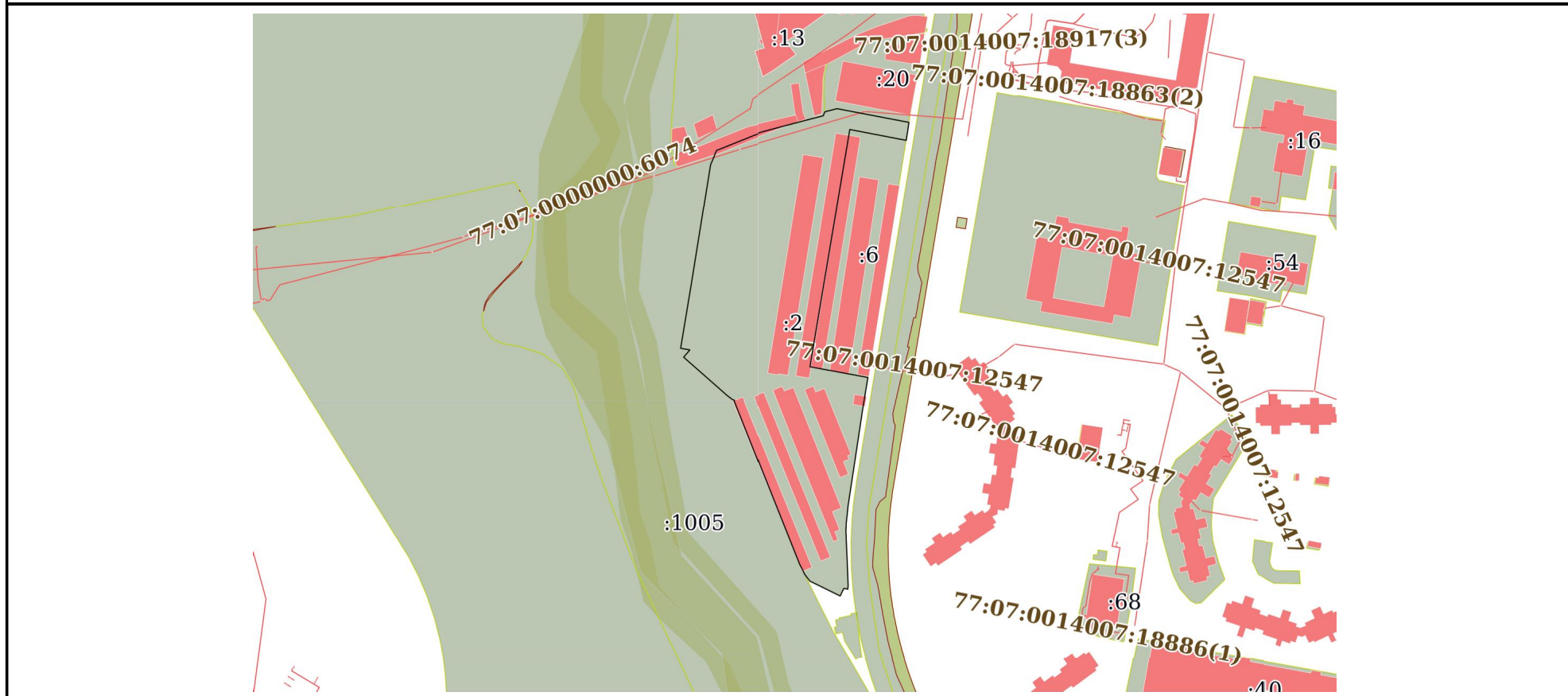
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
28.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57644236			
Кадастровый номер:		77:07:0014010:2	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000 Условные обозначения:


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------